

# Die ARS Jahrestagung

## 1. Tag

9.15-10.15 Uhr, Mag. Pörtl, FRICS

» Aktuelle Entwicklungen am Investmentmarkt

10.45-12.15 Uhr, Mag. Schwertner

» Blockchain-Lösungen für die Bau- und Immobilienwirtschaft

13.15-14.45 Uhr, Mag. Fuhrmann

» Aktuelles im Immobiliensteuerrecht

15.00-16.30 Uhr, RA Dr. Pock

» Das neue Bundesvergabegesetz 2018 in der Immobilienprojektentwicklung

16.35-18.00 Uhr, S. Nitsch

» Praxisbericht: Projekt- und Quartiersentwicklung Althan Quartier

22. Jänner 2019

9.15-18.00 Uhr

## 2. Tag

8.15-9.45 Uhr, MMag. Kaufmann, MMAS

» Bessere Gebäude & Quartiere - Gewinn mit gutem Gewissen

10.00-11.30 Uhr, RA Mag. Richter

» Aktuelle rechtliche Themen der Projektentwicklung

11.35-13.00 Uhr, WP/StB Mag. Trettnak

» Praxisbericht: Antikorruption, Korruptionsrisiken mit Beispielen aus der Praxis

13.45-15.15 Uhr, Mag. Kmenta

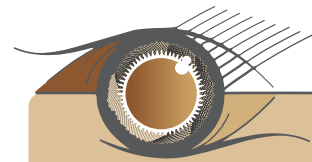
» Optimale Preisgestaltung bei Wohnbauten - Preispsychologische Strategien für mehr Ertrag bei Bauträgerobjekten

15.30-17.30 Uhr, DI Ernst-Kirchmayr, RA Dr. Hecht

» Städtebauliche Verträge und WBO Novelle 2018 - angekündigter „großer Wurf“ oder doch alles beim Alten?

23. Jänner 2019

8.15-17.30 Uhr



Überblick  
Themen, Timings & Expertinnen

## Empfohlene weiterführende Seminare

*Die BAU 2019 von 28. Jänner - 01. Februar 2019, Wien*

23 Seminare, 4 Tagungen und über 80 ReferentInnen an 5 Tagen

*Ladestationen für Elektrofahrzeuge - Nachrüstung in Gewerbe- & Wohnbauten*

Hon.-Prof. Dr. Stabenheiner, DI Hüttler am 25. Jänner 2019, Wien | 28. Mai 2019, Wien

*Dachausbauten im Altbau - Herausforderungen für ProjektentwicklerInnen*

RA Mag. Richter am 04. März 2019, Wien



# Jahrestagung Immobilien- Projektentwicklung 2019



## Termine



## Ort

**22.-23. Jänner 2019**  
**28.-29. Jänner 2020**

9.15-18.00 / 8.15-17.30 Uhr  
mit neuem Programm

1010 Wien, ARS Seminarzentrum, Schallautzerstraße 2-4  
1010 Wien, ARS Seminarzentrum, Schallautzerstraße 2-4

## Ihre Investition / Ermäßigungen / Frühbucherbonus

€ 980,- exkl. USt.

€ 80,- Frühbucherbonus bis 18. Dezember 2018 (für die/den 1. TN eines Unternehmens)

12 % (per TN) ab 5 TeilnehmerInnen eines Unternehmens

10 % (per TN) ab 3 TeilnehmerInnen eines Unternehmens

20 % für RA-KonzipientInnen, WT-BerufsanwärterInnen, NO-KandidatInnen  
(Ermäßigung nur gegen Vorlage von Legitimation/Bescheid.)

Ermäßigungen, Rabatte, Frühbucherbonus etc. sind nicht addierbar und werden von Rechnungs-Bruttobetrag in Abzug gebracht! Gebühr inkl. Seminarunterlage, Begrüßungskaffee, Erfrischungsgetränken, Mittagessen und exkl. 20 % USt. Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Eintreffens und nach Maßgabe freier Plätze berücksichtigt. Wir ersuchen Sie, nach Erhalt der Rechnung die Teilnahmegebühr bis zum Seminartermin zu überweisen. Die Rechnung wird per E-Mail versendet. Seminarunterlagen können nicht retourniert werden! Bitte haben Sie Verständnis, dass bei Stornierungen ab 14 Tage vor Seminarbeginn 50 % des Seminarbeitrages, bei Stornierungen oder Nichterscheinen am Veranstaltungstag die volle Gebühr in Rechnung gestellt wird. Bei jeder Stornierung beträgt die Bearbeitungsgebühr € 40,-. Bei einer Umbuchung auf einen Folgetermin bleibt die ursprüngliche Rechnung inkl. der Fälligkeit gültig. Zusätzlich wird eine Gebühr von € 20,- exkl. USt. (ausgenommen am Seminarartag: 15 % Aufschlag) in Rechnung gestellt. Stornierungen können ausschließlich schriftlich entgegengenommen werden! Selbstverständlich können Sie jedoch gerne eine Ersatzperson nominieren. Die Veranstalter behalten sich vor, Seminare aus wichtigen Gründen zu verschieben sowie Programmänderungen vorzunehmen. Sollten Sie spezielle Bedürfnisse (Barrierefreiheit, Lebensmittelunverträglichkeiten etc.) haben, geben Sie uns diese bitte bekannt. Irrtümer und Preisänderungen vorbehalten.

## Information

Inhalt / Konzeption: Susanne Jäckel

Projektorganisation: Gudrun Sochor

office@ars.at +43 1 713 80 24-17 DW-14

*Jetzt  
anmelden!*

- 22.-23. Jänner 2019, Wien**
- 28.-29. Jänner 2020, Wien (mit neuem Programm)**
- Bitte senden Sie mir nähere Informationen zur „BAU 2019“
- Ich bestelle die Seminarunterlage zu 30 % des Seminarbeitrags, da ich an der Teilnahme verhindert bin.

**1. TeilnehmerIn** ■ KonzipientIn / Berufsaw. **2. TeilnehmerIn** ■ KonzipientIn / Berufsaw. **3. TeilnehmerIn** ■ KonzipientIn / Berufsaw.

Name / Vorname / Titel

Name / Vorname / Titel

Name / Vorname / Titel

Aufgabenbereich / Abteilung

Aufgabenbereich / Abteilung

Aufgabenbereich / Abteilung

E-Mail / Tel. / Mobil

E-Mail / Tel. / Mobil

E-Mail / Tel. / Mobil

**Unternehmen**

Beschäftigte ■ bis 100 ■ 100-200 ■ über 200

Firma

Adresse

E-Mail für Rechnungsversand

Tel. / Fax / Mobil

Datum

Unterschrift

Ich bin einverstanden, dass meine Daten elektronisch gespeichert werden und ich per E-Mail über weitere Veranstaltungen informiert werde. Gerichtsstand Wien.



ARS ist ÖCERT-Qualitätsanbieter!



# Jahrestagung Immobilien- Projektentwicklung 2019

... Trends, Blockchain, BVerGG 2018,  
Städtebaul. Verträge & WBO-Novelle 2018 ...



**Mag. Pörtl,  
FRICS**  
Geschäftsf.  
Gesellschafter  
EHL Investment  
Consulting GmbH



**Mag. Schwertner**  
Experte f. Block-  
chain-Technologie  
& Cryptowährungen  
CryptoRobby Unter-  
nehmensberatung



**S. Nitsch**  
Finanzvorstand,  
CFO  
6B47 Real Estate  
Investors AG



**Mag. Fuhrmann**  
Steuerberaterin  
& Partnerin  
TPA Steuer-  
beratung GmbH



**RA Dr. Hecht**  
Experte für  
Großprojekte  
Fellner Wratzfeld  
& Partner RAE  
GmbH



**MMag.  
Kaufmann,  
MMAS**  
Experte für Projekt-  
entwicklung  
KaufmannGruppe



**DI  
Ernst-Kirchmayr**  
Spezialistin für  
Immobilienent-  
wicklung  
DIE ERNST



**RA Mag. Richter**  
Experte für  
Bauträgerrecht  
JOKLIK KATARY  
RICHTER Rechts-  
anwälte



**Mag. Kmenta**  
Experte für  
Preisstrategien  
Kmenta  
Beteiligungen KG



**RA Dr. Pock**  
Vergaberechts-  
Experte  
Estermann Pock  
Rechtsanwälte  
GmbH



**WP/StB Mag.  
Trettnak**  
Leiter Competence  
Center Forensic,  
Risk & Compliance  
BDO Austria GmbH

22.-23. Jänner 2019, Wien

28.-29. Jänner 2020, Wien (mit neuem Programm)

[ars.at](http://ars.at)



**ARS**  
AKADEMIE  
FÜR RECHT,  
STEUERN &  
WIRTSCHAFT

Von den Besten lernen.



# Jahrestagung Immobilien- Projektentwicklung 2019

*... Trends, Blockchain, BVerG 2018,  
Städtebaul. Verträge & WBO-Novelle 2018...*

Immobilien sind mehr als Gebäude – es sind Lebensräume, wo Menschen unter möglichst optimalen Bedingungen wohnen und arbeiten. Nicht zu Unrecht wird die Projektentwicklung deshalb häufig als „Königsdisziplin“ der Immobilienwirtschaft bezeichnet.

Im Rahmen der ARS Jahrestagung haben Sie die Gelegenheit, um mit ausgewiesenen ExpertInnen in exzellenten Fachvorträgen über die aktuellen rechtlichen und steuerlichen Neuerungen sowie gegenwärtige und künftige Herausforderungen in der Immobilien-Projektentwicklung zu diskutieren!

Erfahren Sie, warum die Bundesländer verstärkt in den Fokus der Investoren rücken und wie sich das neue Bundesvergabegesetz 2018 auf die Immobilien-Projektentwicklung auswirkt. Welche Chancen bzw. Risiken hält die Blockchain-Technologie für die Bau- und Immobilienwirtschaft bereit und wie können preispsychologische Methoden für einen Ertrags-Push bei Bauträgerobjekten sorgen? Lauschen Sie außerdem einem spannenden Praxisbericht über Antikorruptions-Strategien und wagen Sie einen Einblick in das „Mysterium“ Städtebauliche Verträge sowie die WBO Novelle 2018.

**Nutzen Sie das geballte Wissens-Update in zwei Tagen, damit Sie Ihre Immobilien von der ersten Projekt- und Investitionsidee zum erfolgreichen Abschluss führen können!**

## Ihr ARS Vorteil!

- ✓ Praxisorientierter Erfahrungsaustausch mit DEN ExpertInnen aus der Praxis
- ✓ Top-Themen im Überblick
- ✓ Networking-Plattform
- ✓ Frühbucherbonus € 80,- bis 5 Wochen vor der Veranstaltung
- ✓ Zentrale Lage & Erreichbarkeit



## Wer muss informiert sein

- ✓ ProjektentwicklerInnen
- ✓ Bauträger / Developer
- ✓ Banken
- ✓ ImmobilienkäuferInnen, -verkäuferInnen
- ✓ Investoren
- ✓ ImmobilienmaklerInnen, -verwalterInnen
- ✓ Versicherungen
- ✓ RechtsanwälInnen

# Ihr Programm – 1. Tag

9.15–10.15 Uhr, Mag. Pörtl, FRICS

## » Aktuelle Entwicklungen am Investmentmarkt

- Der Immobilieninvestmentmarkt im abgelaufenen Jahr 2018
- Veränderungen gegenüber dem Vorjahr
- Neue Investoren vs. etablierte Player
- Rücken die Bundesländer in den Fokus der Investoren?
- Welche Nutzungen waren besonders nachgefragt?
- Ausblick auf das Investmentjahr 2019

10.45–12.15 Uhr, Mag. Schwertner

## » Blockchain-Lösungen für die Bau- und Immobilienwirtschaft

- Grundzüge der Blockchain-Technologie
- Was sind Smart Contracts?
- Risiken und Chancen von Blockchain Anwendung
- Neue Möglichkeiten der Immobilien-Projektfinanzierung
- Immobilien-Blockchain Projekte

13.15–14.45 Uhr, Mag. Fuhrmann

## » Aktuelles im Immobiliensteuerrecht

- Neuerungen aufgrund der aktuellen Rechtsprechung
- Aktuelle Richtlinien
- Steuerliche Rahmenbedingungen für Neubau- und Sanierungsprojekte
- Besteuerung der Einräumung von Leitungsrechten

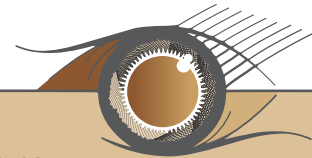
15.00–16.30 Uhr, RA Dr. Pock

## » Das neue Bundesvergabegesetz 2018 in der Immobilienprojektentwicklung

- Ausschlussgründe wegen fehlender Eignung
- Verschärfung für vertrauensbildende Maßnahmen
- Auftraggeber-Bestätigungen für Referenznachweise unzulässig
- Zurverfügungstellung von Ausschreibungsunterlagen
- Einschränkungen des zwingenden Bestbieterprinzips
- Keine Änderung von Mindestanforderungen und Zuschlagskriterien

16.35–18.00 Uhr, S. Nitsch

## » Praxisbericht: Projekt- und Quartiersentwicklung Althan Quartier



## Unsere ExpertInnen aus Wirtschaft, Recht, Steuern & Praxis ...

**Mag. Franz Pörtl, FRICS**

Geschäftsführender Gesellschafter der EHL Investment Consulting GmbH; Spezialisierung auf das großvolumige Investmentgeschäft; davor Geschäftsführer bei der Bank Austria Real Invest Immo KAG und der Raiffeisen Immo KAG, dort ebenfalls zuständig für das Investmentgeschäft; mehr als 20-jährige Erfahrung im nationalen und internationalen Immobiliengeschäft.

**Mag. Robby Schwertner**

Experte für Blockchain Technologie und Kryptowährungen; unterstützt als Unternehmensberater Startups und Unternehmen bei der Entwicklung und Umsetzung von Blockchain-Anwendungen und beim Umgang mit Kryptowährungen; Autor bei wallstreet:online, berichtet über aktuelle Entwicklungen im Bereich Kryptowährungen; Sprecher auf internationalen Blockchain-Konferenzen; davor leitete er bei der Österreichischen Forschungsförderungsgesellschaft das Forschungsprogramm Stadt der Zukunft mit Schwerpunkt auf innovativen Immobilien-Entwicklungsprojekten.

**Mag. Karin Fuhrmann**

Partnerin der TPA Steuerberatung GmbH; mehrjährige Erfahrung in der Entwicklung von Finanzierungsmodellen im Zusammenhang mit Immobilienprojekten; Betreuung und Beratung im Immobilienbereich; Mitglied des wissenschaftlichen Beirates der Donau-Universität Krems; Vortragende und Fachbuchautorin.

**RA Dr. Ralf D. Pock**

Gründer und Partner der Kanzlei Estermann Pock Rechtsanwälte GmbH; Mitgründer und langjähriger Schriftleiter der Fachzeitschrift für Vergaberecht (RPA); Mitherausgeber der Gesetzesausgaben zum BVergG 2002, zum BVergG 2006 und zu den Novellen 2007 und 2009; Herausgeber der Gesetzesausgabe zum BVergG 2018; Autor zahlreicher vergaberechtlicher Publikationen und ständiger Referent insbesondere zum Vergaberecht.

**Sebastian G. Nitsch**

CFO bei der 6B47 Real Estate Investors AG und für die Bereiche Corporate Finance und Investor Relations zuständig; von 2005 – 2010 Geschäftsführer der Dekron Gruppe mit den Tätigkeitsschwerpunkten Beteiligungsmanagement und Projektentwicklung von Gewerbe- und Spezialimmobilien; von 1997–2005 gerichtlich zertifizierter Sachverständiger und Vorstand eines Multi Family Offices.

# Ihr Programm – 2. Tag

**8.15–9.45 Uhr, MMag. Kaufmann, MMAS**

## » **Bessere Gebäude & Quartiere – Gewinn mit gutem Gewissen**

- Aktuelle Trends & Entwicklungen der Nachhaltigkeit
- Können wir beim Bauen und Betreiben auf Nachhaltigkeit „pfeifen“?
- Was kommt jetzt nach dem nachhaltigem Bauen?
- Ist ethisches Handeln weiterhin ein Traum?
- Kennen Sie nachhaltige Quartiere, LCY, LCC oder LCA?
- Was sind nachhaltige Baustoffe?

**10.00–11.30 Uhr, RA Mag. Richter**

## » **Aktuelle rechtliche Themen der Projektentwicklung**

- Aktuelle Rechtsprechung zu WEG und BTVG
- „Durchgreifende Erneuerung“ im BTVG – wann muss Bauträgervertragsrecht angewendet werden?
- Fertigstellungsanzeige und Ratenplan nach BTVG
- Rechtsprechung und Praxis bei Kontaminationsklauseln

**11.35–13.00 Uhr, WP/StB Mag. Trettnak**

## » **Praxisbericht: Antikorruption, Korruptionsrisiken mit Beispielen aus der Praxis**

- Gefahren
- Rechtliche Konsequenzen
- Vermeidung dieser Risiken
- Verhaltens- und Compliance-Richtlinie

**13.45–15.15 Uhr, Mag. Kmenta**

## » **Optimale Preisgestaltung bei Wohnbauten – Preispsychologische Strategien für mehr Ertrag bei Bauträgerobjekten**

- Wie irrational Preisentscheidungen in Wahrheit sind
- Warum unrunde Preise mehr Ertrag bedeuten können
- Preise in Anzeigen – worauf zu achten ist
- Preisstrategien mit denen Objekte wertvoller wirken
- Warum kleine Mehrpreise für Bauträger Riesenunterschiede machen

**15.30–17.30 Uhr, DI Ernst-Kirchmayr, RA Dr. Hecht**

## » **Städtebauliche Verträge und WBO Novelle 2018 – angekündigter „großer Wurf“ oder doch alles beim Alten?**

- Vom Allgemeinbegriff der Vertragsraumordnung bis „Städtebauliche Verträge“
- Öffentliches Raumplanungsrecht – nun auch noch Privatrecht?!
- Exkurs: Erfahrungen aus anderen Bundesländern, Deutschland und der Schweiz
- Städtebauliche Verträge WBO 2014 bis zu den Novellen 2018
- Theoretische und praktische Inhalte in Städtebaulichen Verträgen

**MMag. Philipp Kaufmann, MMAS**

ImmobilienNomade zwischen Theorie und Praxis der Immobilienwirtschaft: Geschäftsführer der CC Real GmbH sowie Gesellschafter und Geschäftsführer der KaufmannGruppe in Linz mit Unternehmen wie die KaBB GmbH, M.A.N.D.U. one life GmbH; Gründungspräsident und Ehrenbotschafter der ÖGNI; internat. Experte für Projektentwicklung und Immobilienmarketing; Hg. des ImmoFokus, Vortragender.

**RA Mag. Daniel Richter**

Rechtsanwalt bei Joklik Katary Richter RAe mit Schwerpunkten im Miet- und Immobilienrecht; begleitet Mandanten regelmäßig bei der Entwicklung von Immobilienprojekten im Altbau und bei Dachausbauten als Berater und Treuhänder; Autor von Fachpublikationen im Mietrecht; trägt regelmäßig zu immobilienrechtlichen Themen vor.

**WP/StB Mag. Markus Trettnak**

Partner und Geschäftsführer der BDO Austria GmbH; Leitung des nationalen Competence Center Forensic, Risk & Compliance; Schwerpunktbereiche seiner in- und ausländischen Tätigkeiten: Fraud Investigations, Prüfung und Revision sowie Risiko- und Compliance-Management; war langjähriger Vizepräsident des Instituts Österreichischer Wirtschaftsprüfer (iwip); regelmäßig als Fachvortragender und Autor tätig.

**Mag. Roman Kmenta**

Seit über 20 Jahren in Marketing und Verkauf tätig; Spezialgebiete: Experte für Preisstrategie, die Erzielung höherer Preise und Gewinne in Vertrieb und Marketing, Trainer und Coach; Redner und Keynote Speaker; Autor von "Nicht um jeden Preis", "Der Stretchfaktor" sowie vom Verkaufsbuch-Bestseller "Die letzten Geheimnisse im Verkauf".

**DI Evelyn Susanne Ernst-Kirchmayr**

Universitätslektorin; Inhaberin von DIE ERNST mit Spezialisierung auf interdisziplinäre Fragestellungen im Kontext Raumplanung(srecht) – Immobilienentwicklung – Marktforschung mit aktuellem Schwerpunkt auf städtebauliche Verträge respektive Vertragsraumordnung in Österreich, Schweiz und Deutschland; über 30 Jahre Projekterfahrung in den rechtlich sehr unterschiedlichen Bundesländern in Österreich aber auch langjährig u. a. in der Schweiz, Deutschland, Ungarn, Rumänien, Schweden.

**RA Dr. Michael Hecht**

Rechtsanwalt und Partner bei der Fellner Wratzfeld & Partner Rechtsanwälte GmbH; Beratung namhafter in- & ausländischer Unternehmen & Investoren, der öffentl. Hand sowie öffentl. Unternehmen & Interessensverbände in allen Belangen öffentl.-rechtl. und liegenschaftsrechtl. Themen; das Beratungsspektrum umfasst die Umsetzung städtebaul. Verträge, Environmental Due Diligences, anlagenrechtl. Genehmigungsverfahren, Evaluierung umweltrechtl. Aspekte in der Projektentwicklung.