

Immobilien- entwicklung

Stadtplanung, Recht & Trends am
Wiener Immobilienmarkt

Modul I: Stadtplanungsinstrumente, Rechtsgrundlagen & UVP, 9:00 bis 12:30 Uhr

- Instrumente der Stadtplanung und Ausblick auf zukünftige Themenschwerpunkte
- Rechtsgrundlagen – Ermessens- und Interpretationsspielräume
- Sonderthema 1: UVP, SUP & Co – Perspektiven für die Immobilienentwicklung

Modul II: Kalkulation, Flächenwidmung & Holzbau, 13:30 bis 17:30 Uhr

- Immobilienentwicklung: Kalkulationen im Dilemma mit Trendprognosen
- Stadtplanung/Flächenwidmung „Hand in Hand“ mit Immobilienentwicklung
- Sonderthema 2: Holzbau – Unterschiede zu konventionellen Bauweisen

Fachliche Leitung & Moderation

DI Evelyn Susanne Ernst

Co-Moderation

Dr. Silvia Wustinger-Renezeder, MRICS

Vortragende

RA Dr. Michael Hecht

DI Christof Schremmer, M.C.P.

DI Andreas Trisko

Dr. Silvia Wustinger-Renezeder, MRICS

Mag. Alexander Bosak, MRICS, MBA

DI Evelyn Susanne Ernst

RA Josef Peer, LL.M.

DI Hubert Rhomberg

DI Dr. Bernhard Steger

Module
auch getrennt
buchbar!

Septemberakademie Immobilienentwicklung

9. September 2021

Modul I 8:45 bis 12:30 Uhr

8:45 Uhr

Begrüßung durch DI Evelyn Susanne Ernst

9:00 Uhr

Instrumente der Wiener Stadtplanung und Beispiele für Genehmigungsprozesse: Oftmals unterschätzte Grundlagen für erfolgreiche Immobilienentwicklungen

- Ziele für das „zukünftige Wien“
- Vielfalt bestehender Instrumente - von STEP bis Werkstattberichte
- Aktuelle Evaluierungen von Instrumenten und Ausblick auf künftige Themen
- Blick in die Glaskugel
- Fachkonzepte: Beispiel „Produktive Stadt“

DI Andreas Trisko, MA 18

Dr. Silvia Wustinger-Renezeder, MRICS, CITA Immobilien Projektentwicklungsgesellschaft mbH

10:00 Uhr

Rechtsgrundlagen – Erfahrungsschatz aus „echten“ Prozessen

- „Gretchenfragen“ der Immobilienentwicklung
- Welche Prozesse sind definiert?
- Welche Prozesse sind scheinbar definiert?
- Welche Prozesse sind nicht definiert?
- Welche Prozesse sollten definiert sein?

RA Dr. Michael Hecht, fwp Rechtsanwälte

Dr. Silvia Wustinger-Renezeder, MRICS, CITA Immobilien Projektentwicklungsgesellschaft mbH

10:40 Uhr Kaffeepause

11:00 Uhr

(Städtebauliche) UVP, SUP & Co – Bedeutung und Perspektiven für die Immobilienentwicklung

- Wissenswertes VOR dem Kauf einer Liegenschaft
- Verfahren richtig einschätzen – mit Blick auf die aktuelle Judikatur
- Aktuelle Beispiele und Empfehlungen

RA Dr. Michael Hecht, fwp Rechtsanwälte

DI Christof Schremmer, M.C.P., ÖIR GmbH

12:00 Uhr

Gemeinsame Diskussion & Fragerunde

12:30 Uhr Mittagspause

Modul II 13:30 bis 17:30 Uhr

13:30 Uhr

Prognosen und Kalkulationen sind aller Entwicklung Anfang – oder Untergang

- Aktuelle Daten - Bevölkerung bis Marktpreise
- Prognosedaten versus (fehlerhafte) Fakten
- Szenarien kalkulieren & Entscheidungen treffen

Mag. Alexander Bosak, MRICS, MBA, EXPLOREAL GmbH

DI Evelyn Susanne Ernst, Die Ernst

14:10 Uhr

Stadtteilplanungen und Flächenwidmung – „Stadt der Zukunft“ ist mehr als ein Programm

- Wünsche der Immobilienentwickler für die künftige Stadtplanung
- Die Vielfalt von Ansprüchen zusammenführen und umsetzen
- Stadtplanung „klimafit“ machen
- Hoheitliche Planungsakte und dialogorientierte Planungsverfahren
- Strategien und Methoden zur Definition und Umsetzung qualitativer Zielsetzungen

DI Dr. Bernhard Steger, MA 21 A

DI Evelyn Susanne Ernst, Die Ernst

15:10 Uhr Kaffeepause

15:30 Uhr

Die Zukunft des Bauens – wieso wir mehr mit Holz bauen werden

- Arten des Holzbaus – System-/Hybrid-/Massivholzbau
- Unterschiede (Vor- und Nachteile) zu konventionellen Bauweisen in
 - Kalkulation
 - Terminplanung
 - Baustellenablauf
 - Vertragsgestaltung
- Exkurs international: Holzbauentwicklungen – Assetklassen – Investorentrends
- Rechtliche Besonderheiten im Holzbau (BTVG, Vertragsraumordnung & Co)

DI Hubert Rhomberg, Rhomberg Holding GmbH

RA Josef Peer, LL.M., fwp Rechtsanwälte

17:10 Uhr

Gemeinsame Diskussion & Fragerunde

17:30 Uhr

Ende der Veranstaltung

Zielgruppe

- Immobilienentwickler*innen
- Projektentwickler*innen & Investor*innen
- Sachverständige für das Immobilienwesen
- Architekt*innen und Ziviltechniker*innen
- Raumplaner*innen und Bautechniker*innen
- Ingenieurbüros und Bauunternehmen
- Bauträger und Wohnbaugenossenschaften
- Bauindustrie und Baunebengewerbe
- Baujurist*innen und Rechtsanwält*innen
- Banken und Versicherungen
- Immobilitreuhänder*innen
- Gemeinden; Behördenvertreter*innen

Vortragende



Mag. Alexander Bosak, MRICS, MBA

Geschäftsführender Gesellschafter EXPLOREAL – der aktuellen Bauträgerdatenbank; Lehrender an der TU Wien sowie der FH Wien der WKW und Vorstandsvorsitzender des Vereins immQu – Verein zur Förderung der Qualität in der Immobilienwirtschaft; unter seiner Leitung publiziert das Vienna Research Forum seit 2016 aktuelle Daten zum modernen Wiener Büromarkt.



DI Evelyn Susanne Ernst

Inhaberin DIe ERNST mit Spezialisierung auf interdisziplinäre Fragestellungen im Kontext Raumplanung(srechte) – Immobilienentwicklung – Marktforschung. Schwerpunkte u.a. Vertragsraumordnung Österreich, CH & D, Entwicklungskalkulationen, erste Ankaufsüberlegungen bis Exit/Betrieb, Standortentwicklungen für Nischen-Assets, z.B. PVE (medizinische Primärversorgungseinheiten), Anforderungen Musik, Sport etc. | www.die-ernst.at.



RA Dr. Michael Hecht

Rechtsanwalt und Partner bei fwp Fellner Wratzfeld & Partner mit den Schwerpunkten Immobilienprojekte & Baurecht, Umweltrecht, Infrastruktur & Vergaberecht sowie öffentlicher Sektor & öffentliches Recht; Vortragstätigkeit zu bau-, umwelt-, infrastruktur- und vergaberechtlichen Aspekten. Dozent an der Universität Wien und Fachreferent an der TU Wien sowie Autor zahlreicher Fachpublikationen mit dem Schwerpunkt Planungsrecht.



RA Josef Peer, LL.M.

Rechtsanwalt bei fwp Fellner Wratzfeld & Partner mit den Schwerpunkten öffentliches Umwelt- & Planungsrecht, Bau- und Raumordnungsrecht und Infrastrukturrecht; Begleitung von Immobilienprojekten vom Widmungsverfahren bis zur baurechtlichen Realisierung.



DI Hubert Rhomberg

Geschäftsführer der Rhomberg Holding GmbH, der international tätigen und in Bregenz (Österreich) ansässigen Rhomberg Gruppe; leistet seit vielen Jahren mit diversen Firmengründungen (CREE, WoodRocks, Rhomberg Ventures etc.) in Forschungsprojekten und als Vortragender Pionierarbeit in den Bereichen nachhaltiges Bauen, Ressourcenproduktivität und nachhaltige Mobilität.



DI Christof Schremmer, M.C.P.

Selbständiger Partner beim Österreichischen Institut für Raumplanung (ÖIR); langjährige Erfahrung in der Leitung von nationalen und internationalen Projekten im Bereich der nachhaltigen und smarten Stadt- und Regionalentwicklung, u.a. Wiener Stadtentwicklungspläne „STEP 05“ und „STEP 2025“; Smart-City-Wien Rahmenstrategie; Beiträge zum STEP-Fachkonzept „Produktive Stadt“ und zur Zentren-Entwicklung Wiens; Sustainable Urban Metabolism for Europe (SUME) und TRANSFORM (EU-Forschungsrahmenprogramm FP7); Transformation zur Low Carbon Economy (Project LOCATE im Rahmen des EU-Forschungsprogrammes ESPON).



DI Dr. Bernhard Steger

Leiter der Abteilung Stadtteilplanung und Flächenwidmung Innen-Südwest der Stadt Wien (MA 21 A); vormals Mitarbeiter in der Geschäftsgruppe Stadtentwicklung, Verkehr, Klimaschutz, Energieplanung und BürgerInnenbeteiligung, Assistent an der TU Wien und Partner in einem Wiener Architekturbüro.



DI Andreas Trisko

Leitung der MA 18, verantwortet in dieser Funktion die gesamtstädtischen Planungs- und Mobilitätsstrategien; ein wesentlicher Fokus liegt dabei auch auf dem Transfer dieser Strategien in die tägliche Planungspraxis in und auf der Umsetzung zukunftsweisender Projekte; vielfältige Erfahrungen in den Bereichen Architektur und Stadtplanung und Auseinandersetzung mit großangelegten Veränderungsprozessen in Städten.



Dr. Silvia Wustinger-Renezeder, MRICS

Geschäftsführende Gesellschafterin der CITA Immobilien Projektentwicklungsgesellschaft mbH, Wien; langjährige Erfahrung als Bauträgerin in der Projektentwicklung von großvolumigen Wohnhausanlagen und Stadtquartieren mit den Schwerpunkten komplexe Widmungsprozesse von gemischt-genutzten Projekten, wie z.B. des Projekts „Produktive Stadt“; vormals Lektorin an der TU Wien.

Organisation

Termin

Donnerstag, 9. September 2021, von 8:45 bis 17:30 Uhr

Tagungsort

Arcotel Kaiserwasser Wien

1220 Wien, Wagramer Straße 8, Tel.: + 43 1 224 24-0

Zimmerreservierungen nehmen wir selbstverständlich gerne für Sie vor. Die anfallenden Kosten rechnen Sie jedoch bitte direkt mit dem Hotel ab.

Teilnahmegebühren (zzgl. 20 % MwSt.)

Modul 1+2: EUR 472,- für Linde-Abonent*innen
(Zeitschriften & Linde Digital)
EUR 590,- für sonstige Interessent*innen

Modul 1: EUR 272,- für Linde-Abonent*innen
(Zeitschriften & Linde Digital)
EUR 340,- für sonstige Interessent*innen

Modul 2: EUR 288,- für Linde-Abonent*innen
(Zeitschriften & Linde Digital)
EUR 360,- für sonstige Interessent*innen

Mitglieder des Urban Land Institute (ULI) erhalten jeweils auf den Vollpreis (EUR 590,- oder EUR 340,- bzw. 360,-) **25 % Ermäßigung**. Preise einschließlich Unterlagen, Begrüßungskaffe, Erfrischungsgetränken, Imbiss sowie bei Ganztagsveranstaltungen Mittagessen.

Auszug aus den **Allgemeinen Geschäftsbedingungen**, die Vollversion finden Sie unter lindeverlag.at/agb.

Anmeldungen werden ausschließlich schriftlich entgegengenommen und nach Eingang ihrer Reihenfolge berücksichtigt.

Bei **Stornierung** (schriftlich) der Anmeldung ab 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn sind 50 %, bei Stornierung am Veranstaltungstag selbst bzw. bei Nichterscheinen sind 100 % der Teilnahmegebühr fällig. Die Stornogebühr entfällt bei Nominierung einer Ersatzperson.

Der Veranstalter behält sich das Recht vor, bei nicht ausreichender Teilnehmer*innenanzahl die Veranstaltung kurzfristig abzusagen sowie kurzfristige Programm- oder Terminänderungen aus dringendem Anlass vorzunehmen. Im Falle einer Absage der Veranstaltung bieten wir eine Umbuchung auf die nächste Veranstaltung an bzw. stellen wir bereits geleistete Zahlungen an den Verlag zurück. Weitere bereits getätigte Aufwendungen werden nicht rückerstattet.

Ermäßigungen

Wenn sich drei oder mehr Personen aus Ihrem Unternehmen anmelden, gewähren wir Ihnen und Ihren Kolleg*innen einen Preisnachlass von 10 %. Konzipient*innen/Berufsanwarter*innen (Steuerberater oder Rechtsanwaltsprüfung) erhalten einen Preisnachlass von 20 % auf die tatsächliche Teilnahmegebühr. Ermäßigungen sind nicht addierbar.

Linde Verlag Ges.m.b.H.
Scheydgasse 24
1210 Wien
Handelsgericht Wien
FB-Nr.: 102235X
ATU 14910701

Kontakt

Jannine Lehner
Kundenservice Linde Campus
☎ +43 1 24 630-77
✉ campus@lindeverlag.at

Anmelde- und Bestellformular

Ja, ich nehme an der **Septemberakademie Immobilienentwicklung** am 9. September 2021 teil.
 Modul 1 + 2 Modul 1 Modul 2

Ja, ich bin Linde-Abonent*in, Abo-Nr.:

Ja, ich bin Mitglied des Urban Land Institute (ULI).

Titel | Vorname | Zuname
.....

Berufsanwarter*in | Konzipient*in Zimmerreservierung von bis

Abteilung | Position
.....

Firma
.....

Adresse
.....

Telefon E-Mail

Rechnung an
.....

Mit meiner Unterschrift erkläre ich mich mit den AGB und der Datenschutzbestimmung des Linde Verlages einverstanden.
Abrufbar unter www.lindeverlag.at/agb und www.lindeverlag.at/datenschutz.

Datum | Unterschrift
.....