

Geförderter Wohnbau Wien

Aktuelle Herausforderungen aus interdisziplinärer Sicht für die optimale Immobilienentwicklung

- Überblick und Prognosen zum (leistbaren) Wohnbau in Wien
- Geförderter Wohnbau nach der Wiener Bauordnung bis Stadtplanung
- Welchen Mietzins erlauben derzeitige Rechtsgrundlagen, Auswirkungen auf Renditekalkulationen
- Neue Anforderungen bei geförderten Bauvorhaben
- Aktuelle Entwicklungen: Qualitätssicherung, Klima, Umwelt & Naturschutz
- Inkl. Erfahrungsberichte aus Sicht einer Bauträgerin

Dipl.-Ing. Evelyn Susanne Ernst
Die ERNST

DI Barbara Fritsch-Raffelsberger
Familienwohnbau

Dieter Groschopf
wohnfonds_wien

RA Mag. Klaus Pfeiffer, Bakk., LL.M.
Weber Rechtsanwälte



26.4.2022



13:30–17:30



Wien



lindecampus.at

Geförderter Wohnbau Wien

26. April 2022

Daten, Prognosen und Trends Wohnbau Wien

- Wohnbau: leistbar – gefördert – gemeinnützig – freifinanziert
- Aspekte und Trends geförderter Wohnbau am Immobilienmarkt Wien

Wiener Bauordnung bis Instrumente der Stadtplanung

- Geförderter Wohnbau in den Zielen der Stadtplanungsinstrumente
- WBO-Novelle LGBL 69/2018 mit Widmungszusatz „geförderter Wohnbau“
- Planungsgrundlage MA 21 zum geförderten Wohnbau
- Beispiele rechtskräftige Umwidmung „geförderter Wohnbau“

Welchen Mietzins erlauben derzeitige Rechtsgrundlagen, Auswirkungen auf Renditekalkulationen?

- Leistbar – gefördert – gemeinnützig – freifinanziert als Kategorien im Mietrecht?
- Mietrechtsgesetz (MRG) – Richtwert, angemessener und freier Mietzins
- Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz (WGG)
- Der Mietzins im geförderten Wohnbau
- Rückzahlungsbegünstigungsgesetz (RBG)
- Mietzinsüberprüfung nach MRG und WGG inkl. Verfahren
- Aktuelle Entwicklungen in der Judikatur

Aktuelle Entwicklungen im geförderten Wohnbau

- Neu im wohnfonds_wien: Hauskunft und Qualitätsbeirat
- Herausforderungen in der Projektentwicklung: Umwelt und Naturschutz, Widmungskategorie geförderter Wohnbau
- Aktuelle Themen in der Qualitätssicherung: Klimaresilienz, Quartiersentwicklung

Herausforderungen bei geförderten Bauvorhaben

- Was sind aktuell die größten Herausforderungen?
- Ausgewählte Trends von Wohnungsgrößen bis Baumaterial
- Qualitätsanforderungen im geförderten Wohnbau
- Der Weg zur Förderungszusicherung
- Gebaute Beispiele von Massivbauweise bis Hybridholzbau

Diskussion

Zielgruppe

- Immobilienentwickler*innen
- Bauunternehmen
- Architekt*innen
- Ziviltechniker*innen
- Sachverständige
- Baujurist*innen
- Bauträger, Wohnbaugenossenschaften
- Gemeinden; Behördenvertreter*innen
- Raumplaner*innen
- Ingenieurbüros

Einfach mehr wissen.

Nutzen

Nicht erst seit der Novelle der Wiener Bauordnung 2018, mit der die neue Widmungskategorie „geförderter Wohnbau“ eingeführt wurde und die damit den „förderbaren Wohnbau“ ersetzt hat, sind Kenntnisse über das „wo“, „wann“ und „wie“ für Grundstückseigentümer vorteilhaft. Unabdingbar ist das Wissen um die rechtlichen, raumplanerischen und auch kalkulatorischen Aspekte bei Projekten im geförderten Wohnbau jedenfalls für Planer*innen, Entwickler*innen, Investor*innen, Bankenbewerber und viele andere in der Immobilienentwicklung Tätige.

Das interdisziplinäre Vortragsteam beleuchtet nicht nur die aktuelle Situation und die neuen Herausforderungen im geförderten Wohnbau, sondern behandelt neben den rechtlichen und kalkulatorischen Grundsätzen auch typische Fragestellungen im Vergleich zu freifinanzierten Projektideen und stellt Ihnen aktuelle Beispiele aus der Praxis vor.

Vortragende

Dipl.-Ing. Evelyn Susanne Ernst

Inhaberin Die ERNST mit Spezialisierung auf interdisziplinäre Fragestellungen im Kontext Raumplanung(srechte) – Immobilienentwicklung – Marktforschung (www.die-ernst.at); Schwerpunkte sind u.a. Kalkulationsszenarien für Immobilienentwicklungen nach Raumplanungspotential, Standortentwicklungen mit Assetklassenmix inkl. geförderte und Sondernutzungen (z.B. Gesundheitseinrichtungen inkl. Primärversorgungseinheiten PVE), Holzbauentwicklungen, Vertragsraumordnung.

DI Barbara Fritsch-Raffelsberger

Abteilungsleiterin Projektentwicklung, Prokuristin Familienwohnbau gemeinnützige Bau- und Siedlungsgesellschaft m.b.H. und Geschäftsführerin der WIEBE Wiener Bauträger und EntwicklungsgesmbH; Immobilienreuhänderin (Bauträger, Makler) und Mitglied im Grundstücksbeirat des wohnfonds_wien (Fachbereich Ökonomie); besonderer Tätigkeitsschwerpunkt sind Wohnprojekte in innovativer Bauweise bzw. mit alternativen Energiesystemen.

Dieter Groschopf

Stv. Geschäftsführer des wohnfonds_wien – Fonds für Wohnbau und Stadterneuerung; im wohnfonds_wien in den Bereichen Liegenschaftsmanagement und Projektentwicklung, Grundstücksankauf sowie Bauträgerwettbewerbe und Grundstücksbeirat tätig. Langjährige Erfahrung als Mitarbeiter der Magistratsabteilung 69 der Stadt Wien.

RA Mag. Klaus Pfeiffer, Bakk., LL.M.

Rechtsanwalt und Partner bei Weber Rechtsanwälte GmbH & Co KG mit Spezialisierung auf die Bereiche Bau- und Immobilienrecht sowie Immobilientransaktionen; Fachautor und Vortragender mit Schwerpunkt Bau- und Immobilienrecht.

Organisation

Termin

Dienstag, 26. April 2022, von 13:30 bis 17:30 Uhr

Tagungsort

Hotel Mercure Wien Westbahnhof
1150 Wien, Felberstraße 4, Tel.: 01 98 111-0

Teilnahmegebühr (zzgl. 20 % MwSt.)

EUR 296,- für Linde-Abonnant*innen
(Zeitschriften & Linde Digital)

EUR 370,- für sonstige Interessent*innen
einschließlich Unterlagen, Begrüßungskaffee, Erfrischungs-
getränken und Imbiss.

Auszug aus den **Allgemeinen Geschäftsbedingungen**, die Voll-
version finden Sie unter www.lindeverlag.at/agb.

Anmeldungen werden ausschließlich schriftlich entgegenge-
nommen und nach Eingang ihrer Reihenfolge berücksichtigt.

Bei **Stornierung** (schriftlich) der Anmeldung ab 14 Tage vor
Veranstaltungsbeginn sind 50 %, bei Stornierung am Veran-
staltungstag selbst bzw. bei Nichterscheinen sind 100 % der
Teilnahmegebühr fällig. Die Stornogebühr entfällt bei Nomi-
nierung einer Ersatzperson.

Der Veranstalter behält sich das Recht vor, bei nicht ausreichen-
der Teilnehmer*innenzahl die Veranstaltung kurzfristig abzu-
sagen sowie kurzfristige Programm- oder Terminänderungen
aus dringendem Anlass vorzunehmen. Im Falle einer Absage der
Veranstaltung bieten wir eine Umbuchung auf die nächste Ver-
anstaltung an bzw. statten wir bereits geleistete Zahlungen an
den Linde Verlag zurück. Weitere bereits getätigte Aufwendun-
gen werden nicht rückerstattet.

Ermäßigungen

Wenn sich drei oder mehr Personen aus Ihrem Unternehmen
anmelden, gewähren wir Ihnen und Ihren Kolleg*innen einen
Preisnachlass von 10 %. Konzipient*innen/Berufsanwärt*in-
nen (Steuerberater- oder Rechtsanwaltsprüfung) erhalten einen
Preisnachlass von 20 % auf EUR 370,-. Ermäßigungen sind
nicht addierbar.

Kontakt

Jannine Lehner
Kundenservice Linde Campus
☎ +43 1 24 630-77
✉ campus@lindeverlag.at

Linde Verlag Ges.m.b.H.

Scheydgasse 24
1210 Wien

Handelsgericht Wien
FB-Nr.: 102235X
ATU 14910701

Anmelde- und Bestellformular

- Ja, ich nehme am Seminar **Geförderter Wohnbau Wien** am 26. April 2022 teil.
- Ja, ich bin Linde-Abonnant*in, Abo-Nr.:

Titel | Vorname | Zuname
.....

Berufsanwärt*in | Konzipient*in **Zimmerreservierung von** **bis**

Abteilung | Position
.....

Firma
.....

Adresse
.....


Telefon E-Mail

Rechnung an
.....

Mit meiner Unterschrift erkläre ich mich mit den AGB und der Datenschutzbestimmung des Linde Verlages einverstanden.
Abrufbar unter www.lindeverlag.at/agb und www.lindeverlag.at/datenschutz.

Datum | Unterschrift
.....

 lindecampus.at

 +43 1 24 630

 campus@lindeverlag.at