

Holzbau

in der Immobilienentwicklung

System-/Hybrid-/Massivholzbau aus interdisziplinärer Sicht

- Überblick und Prognosen zur Marktfähigkeit und Marktentwicklung
- Eignung System-/Hybrid-/Massivholzbau für Assetklassen?
- Prozesse und Kalkulationen bei Holzbauentwicklungen – und wozu „Slots“?
- Holzbau als Beitrag zum Klimaschutz – Vorteil bei Behördenverfahren
- Rechtliche Rahmenbedingungen von BTVG bis öffentliches Recht
- Erfahrungsberichte und Trends aus Sicht (international) erfahrener Hersteller

Konzeption und fachliche Leitung: Evelyn Susanne ERNST

DI Evelyn Susanne ERNST
Die ERNST

Ing. Roman FRITZ, MBA, MSc
fields gmbh

DI Johanna KAIRI
Stora Enso Wood Products GmbH

RA Josef PEER, LL.M.
Fellner Wratzfeld & Partner

Holzbau in der Immobilienentwicklung

29. September 2022

Konzeption & fachliche Leitung: DI Evelyn Susanne Ernst

System-/Hybrid-/Massivholzbau – ALLES ANDERS als bei unseren gewohnten (mineralischen) Immobilienentwicklungen?

- Holzbau für alle Assetklassen geeignet? Erkennbare Trends von Planung bis Marktfähigkeit?
- Unterschiede Entwicklungsprozesse System-/Hybrid-/Massivholzbau zu mineralischen Gebäuden?
- Wie „anders“ sind Entwicklungskalkulationen im System-/Hybrid-/Massivholzbau aufzusetzen?
- Argumente pro & contra Holzbau als Option für Entwicklungen von Liegenschaften oder Investments

Rechtliche Besonderheiten bei Holzbauentwicklungen – von B wie Bauträgerverträge bis V wie Vergaberecht

- Bauträgerverträge „wie (fast) immer“ oder doch grundsätzliche Änderungen?
- Holzbau als Verhandlungsgegenstand in öffentlich-rechtlichen Verfahren?
- Ergänzende rechtliche Besonderheiten/Möglichkeiten z.B. Vergaberecht, Raumordnungsverträge u.a.

Erfahrungen einer (internationalen) Herstellerin

- Einschätzung Weltmarkt – Auswirkungen auf unseren Holzbaumarkt
- Wissenswertes aus der Holzherstellung für Immobilienentwicklungen
- Aktuelle Trends bei Projektentwicklungen und Empfehlungen
- (Internationale) Beispiele zur Herstellung und Interessantes aus der Realisierung

Erfahrungen aus (internationalen) Projektentwicklungen

- Einschätzung Weltmarkt – Auswirkungen auf unseren Holzbaumarkt
- „Wer Funktion bestellt, ermöglicht Innovation“ (Roman Fritz)
- Aktuelle Trends im Holzbau, bei Projektentwicklungen und Empfehlungen
- (International) realisierte Beispiele: von Geschosswohnbau bis zu individuellen Großbauten

Diskussion

Nutzen

Beeindruckende Architekturlösungen in Holzbauweise weltweit sowie klein skalierte Projekte mit auf den ersten Blick kaum erkennbaren Holzkonstruktionen zeigen: Holz ist ein in vielen Assetklassen und Konstruktionen einsetzbares Baumaterial – ABER nicht nur die Technik unterscheidet sich, vielmehr müssen Entwickler ihre Standards auf andere Prozesse, Kalkulationen, Bauträger- und Kaufverträge adaptieren.

Das interdisziplinäre Vortragsteam beleuchtet die aktuellen Herausforderungen für Immobilienentwicklungen in Holzbauweise, von den Grundlagen wie z.B. Unterschiede System-/Hybrid-/Massivholzbau und deren Eignung für die verschiedensten Assetklassen, bis zu rechtlichen Besonderheiten sowie Möglichkeiten. Aktuelle Beispiele aus der Praxis zu skalierbaren Wohneinheiten in Niederösterreich bis hin zu Sonderlösungen in Asien erfahrener Hersteller ergänzen das Programm.

Einfach mehr wissen.

Zielgruppe

- Immobilienentwickler*innen
- Bauunternehmen
- Architekt*innen
- Ziviltechniker*innen
- Sachverständige
- Baujurist*innen
- Bauträger, Wohnbaugenossenschaften
- Gemeinden; Behördenvertreter*innen
- Raumplaner*innen
- Ingenieurbüros

Vortragende



DI Evelyn Susanne ERNST

Inhaberin *Die ERNST* mit Spezialisierung auf interdisziplinäre Fragestellungen im Kontext Raumplanung(srechte) - Immobilienentwicklung - Marktforschung, www.die-ernst.at; Schwerpunkte u.a. Kalkulationsszenarien für Immobilienentwicklungen nach Raumplanungspotential, Standortentwicklungen mit Assetklassenmix inkl. geförderte und Sondernutzungen (z.B. Gesundheitseinrichtungen inkl. Primärversorgungseinheiten PVE), Holzbauentwicklungen, Vertragsraumordnung.



Ing. Roman FRITZ, MBA, MSC

Gründer der *fields gmbh* mit den Geschäftsbereichen Prozessdigitalisierung, Beratung für Holzbau, Innovationsmanagement und Projektmanagement; über 25 Jahre internationale Erfahrung in der Bau- und Immobilienbranche, davon die letzten 5 Jahre CEO eines der größten Holzbauunternehmen in Europa. Lektor für Holzbau an der FH Campus Wien.



DI Johanna KAIRI

Business Development Managerin bei *Stora Enso Wood Products GmbH*, mit Schwerpunkt Fachberatung Holzbau und Ansprechpartnerin in Österreich für Bauträger, Investoren, Architekten und Universitäten; ausgebildete Holztechnologin TU Helsinki mit über 20 Jahren Berufserfahrung im Holzbau.



RA Josef PEER, LL.M.

Rechtsanwalt bei *fwp Fellner Wratzfeld & Partner* mit den Schwerpunkten öffentliches Umwelt- & Planungsrecht, Bau- und Raumordnungsrecht und Infrastrukturrecht; Begleitung von Immobilienprojekten vom Widmungsverfahren bis zur baurechtlichen Realisierung.

Organisation

Termin

Donnerstag, 29. September 2022, von 13:30 bis 17:30 Uhr

Tagungsort

Implauer Hotel Pitter Salzburg

Rainerstraße 6, 5020 Salzburg, Tel: 0662/88 97 80

Teilnahmegebühr (zzgl. 20 % MwSt.)

EUR 296,- für Linde-Abonnant*innen
(Zeitschriften & Linde Digital)

EUR 370,- für sonstige Interessent*innen
einschließlich Unterlagen, Begrüßungskaffee, Erfrischungs-
getränken und Imbiss.

Auszug aus den **Allgemeinen Geschäftsbedingungen**, die Voll-
version finden Sie unter www.lindeverlag.at/agb.

Anmeldungen werden ausschließlich schriftlich entgegenge-
nommen und nach Eingang ihrer Reihenfolge berücksichtigt.

Bei **Stornierung** (schriftlich) der Anmeldung ab 14 Tage vor
Veranstaltungsbeginn sind 50 %, bei Stornierung am Veran-
staltungstag selbst bzw. bei Nichterscheinen sind 100 % der
Teilnahmegebühr fällig. Die Stornogeühr entfällt bei Nomi-
nierung einer Ersatzperson.

Der Veranstalter behält sich das Recht vor, bei nicht ausreichen-
der Teilnehmer*innenzahl die Veranstaltung kurzfristig abzu-
sagen sowie kurzfristige Programm- oder Terminänderungen
aus dringendem Anlass vorzunehmen. Im Falle einer Absage der
Veranstaltung bieten wir eine Umbuchung auf die nächste Ver-
anstaltung an bzw. statten wir bereits geleistete Zahlungen an
den Linde Verlag zurück. Weitere bereits getätigte Aufwendun-
gen werden nicht rückerstattet.

Ermäßigungen

Wenn sich drei oder mehr Personen aus Ihrem Unternehmen
anmelden, gewähren wir Ihnen und Ihren Kolleg*innen einen
Preisnachlass von 10 %. Konzipient*innen/Berufsanwärter*in-
nen (Steuerberater- oder Rechtsanwaltsprüfung) erhalten einen
Preisnachlass von 20 % auf EUR 370,-. Ermäßigungen sind
nicht addierbar.

Linde Verlag Ges.m.b.H.

Scheydgasse 24
1210 Wien

Handelsgericht Wien

FB-Nr.: 102235X

ATU 14910701

Kontakt

Jannine Lehner

Kundenservice Linde Campus

+43 1 24 630-77

campus@lindeverlag.at

Anmelde- und Bestellformular

Ja, ich nehme am Seminar **Holzbau in der Immobilienentwicklung** am 29. September 2022 teil.

Ja, ich bin Linde-Abonnant*in, Abo-Nr.:

Titel | Vorname | Zuname
.....

Berufsanwärter*in | Konzipient*in

Zimmerreservierung von

bis
.....

Abteilung | Position
.....

Firma
.....

Adresse
.....

Telefon

E-Mail
.....

Rechnung an
.....

Mit meiner Unterschrift erkläre ich mich mit den AGB und der Datenschutzbestimmung des Linde Verlages einverstanden.
Abrufbar unter www.lindeverlag.at/agb und www.lindeverlag.at/datenschutz.

Datum | Unterschrift
.....

 lindecampus.at

 +43 1 24 630

 campus@lindeverlag.at