

Geförderter Wohnbau Wien

Aktuelle Herausforderungen aus interdisziplinärer Sicht für die optimale Immobilienentwicklung

- Neue Anforderungen bei geförderten Bauvorhaben
- Überblick, Fakten und Prognosen zum (leistbaren) Wohnbau in Wien
- Geförderter Wohnbau in der Wiener Bauordnung bis Stadtplanung
- Erfahrungsberichte aus Sicht einer Bauträgerin
- wohnfonds_wien: von Qualitätssicherung über Klima, Umwelt & Naturschutz bis „Hauskunft“
- Welchen Mietzins erlauben derzeitige Rechtsgrundlagen – Auswirkungen auf Renditekalkulationen?

DI Evelyn Susanne Ernst
Die ERNST – fachl. Leitung

DI Barbara Fritsch-Raffelsberger
Familienwohnbau

Dieter Groschopf
wohnfonds_wien

RA Mag. Klaus Pfeiffer, Bakk., LL.M.
Weber Rechtsanwälte



2.3.2023



13:30–17:30



Wien



lindecampus.at

Geförderter Wohnbau Wien

2. März 2023

Herausforderungen bei geförderten Bauvorhaben

- Aktuelle Entwicklungen und Trends
- Neuerungen bei der Wiener Wohnbauförderung
- Qualitätsanforderungen im geförderten Wohnbau
- Der Weg zur Förderungszusicherung
- Gebaute Beispiele von Massivbauweise bis Hybridholzbau

Aktuelle Entwicklungen im geförderten Wohnbau

- Neu im wohnfonds_wien: Hauskunft & Qualitätsbeirat
- Herausforderungen in der Projektentwicklung: Umwelt & Naturschutz, Widmungskategorie geförderter Wohnbau
- Aktuelle Themen in der Qualitätssicherung: Klimaresilienz & Quartiersentwicklung

Daten, Prognosen & Trends Wohnbau Wien

- Wohnbau: leistungsfähig – gefördert – gemeinnützig – freifinanziert
- Aspekte geförderter Wohnbau innerhalb des Immobilienmarktes Wien

Wiener Bauordnung bis Instrumente der Stadtplanung

- Geförderter Wohnbau in den Zielen der Stadtplanungsinstrumente
- WBO-Novelle LGBL 69/2018 mit Widmungszusatz „geförderter Wohnbau“
- Planungsgrundlage MA 21 zum geförderten Wohnbau
- Beispiele rechtskräftige Umwidmungen „geförderter Wohnbau“

Welchen Mietzins erlauben derzeitige Rechtsgrundlagen, Auswirkungen auf Renditekalkulationen?

- Leistungsfähig – gefördert – gemeinnützig – freifinanziert als Kategorien im Mietrecht?
- Mietrechtsgesetz (MRG) – Richtwert, angemessener und freier Mietzins
- Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz (WGG)
- Der Mietzins im geförderten Wohnbau
- Rückzahlungsbegünstigungsgesetz (RBG)
- Mietzinsüberprüfung nach MRG & WGG inkl. Verfahren
- Aktuelle Entwicklungen in der Judikatur

Diskussion

Zielgruppe

- Immobilienentwickler*innen
- Architekt*innen
- Ziviltechniker*innen
- Sachverständige
- Baujurist*innen
- Bauträger, Wohnbaugenossenschaften
- Gemeinden; Behördenvertreter*innen
- Raumplaner*innen

Einfach mehr wissen.

Nutzen

Fundierte Kenntnisse über das „wo“, „wann“ und „wie“ sind seit dem Widmungszusatz „geförderter Wohnbau“ in der Novelle der Wiener Bauordnung vom Herbst 2018 – und vor allem ihren ergänzenden Regelungen – unabdingbare Grundlagen für realistische Einschätzungen von Grundstückswerten bis hin zu erfolgreichen Immobilienentwicklungen und Investorenentscheidungen.

In einem interdisziplinären Bogen beleuchtet das Vortragsteam bei diesem Seminar die aktuellen Herausforderungen und Usancen im geförderten Wohnbau aus den jeweiligen Sichtweisen für die unterschiedlichen Bedürfnisse von Grundstückseigentümern bis hin zu Experten aus Planung, Entwicklung, Rechtsbetreuung, Bewertung, Finanzierung usw.

Zusätzlich zu rechtlichen und kalkulatorischen Grundsätzen werden auch typische Fragestellungen im Vergleich zu freifinanzierten Projektszenarien vorgestellt und mit aktuellen gebauten, geplanten oder (vorübergehend) gestoppten Beispielen aus der Praxis ergänzt.

Vortragende

DI Evelyn Susanne Ernst

Inhaberin Die ERNST mit Spezialisierung auf interdisziplinäre Fragestellungen im Kontext Raumplanung(srechte) – Immobilienentwicklung – Marktforschung (www.die-ernst.at); Schwerpunkte sind u.a. Kalkulationsszenarien für Immobilienentwicklungen nach Raumplanungspotential, Standortentwicklungen mit Assetklassenmix inkl. geförderte und Sondernutzungen (z.B. Gesundheitseinrichtungen inkl. Primärversorgungseinheiten PVE), Holzbauentwicklungen, Vertragsraumordnung.

DI Barbara Fritsch-Raffelsberger

Abteilungsleiterin Projektentwicklung, Prokuristin Familienwohnbau gemeinnützige Bau- und Siedlungsgesellschaft m.b.H. und Geschäftsführerin der WIEBE Wiener Bauträger und EntwicklungsgesmbH; Immobilienreuhänderin (Bauträger, Makler) und Mitglied im Grundstücksbeirat des wohnfonds_wien (Fachbereich Ökonomie); besonderer Tätigkeitsschwerpunkt sind Wohnprojekte in innovativer Bauweise bzw. mit alternativen Energiesystemen.

Dieter Groschopf

Stv. Geschäftsführer des wohnfonds_wien – Fonds für Wohnbau und Stadterneuerung; im wohnfonds_wien in den Bereichen Liegenschaftsmanagement und Projektentwicklung, Grundstücksankauf sowie Bau-trägerwettbewerbe und Grundstücksbeirat tätig. Langjährige Erfahrung als Mitarbeiter der Magistratsabteilung 69 der Stadt Wien.

RA Mag. Klaus Pfeiffer, Bakk., LL.M.

Rechtsanwalt und Partner bei Weber Rechtsanwälte GmbH & Co KG mit Spezialisierung auf die Bereiche Bau- und Immobilienrecht sowie Immobilientransaktionen; Fachautor und Vortragender mit Schwerpunkt Bau- und Immobilienrecht.

Organisation

Termin

Donnerstag, 2. März 2023, von 13:30 bis 17:30 Uhr

Tagungsort

Seminarhotel Strudlhof

1090 Wien, Strudlhofgasse 10, Tel.: 01 319 2522-0

Teilnahmegebühr (zzgl. 20 % MwSt.)

EUR 304,- für Linde-Abonnant*innen
(Zeitschriften & Linde Digital)

EUR 380,- für sonstige Interessent*innen

einschließlich Unterlagen, Begrüßungskaffee, Erfrischungsgetränken und Imbiss.

Auszug aus den **Allgemeinen Geschäftsbedingungen**, die Vollversion finden Sie unter www.lindeverlag.at/agb.

Anmeldungen werden ausschließlich schriftlich entgegen-
genommen und nach Eingang ihrer Reihenfolge berück-
sichtigt.

Bei **Stornierung** (schriftlich) der Anmeldung ab 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn sind 50 %, bei Stornierung am Veranstaltungstag selbst bzw. bei Nichterscheinen sind 100 % der Teilnahmegebühr fällig. Die Stornogeühr entfällt bei Nominierung einer Ersatzperson.

Der Veranstalter behält sich das Recht vor, bei nicht ausreichender Teilnehmer*innenzahl die Veranstaltung kurzfristig abzusagen sowie kurzfristige Programm- oder Terminänderungen aus dringendem Anlass vorzunehmen. Im Falle einer Absage der Veranstaltung bieten wir eine Umbuchung auf die nächste Veranstaltung an bzw. statten wir bereits geleistete Zahlungen an den Linde Verlag zurück. Weitere bereits getätigte Aufwendungen werden nicht rückerstattet.

Ermäßigungen

Wenn sich drei oder mehr Personen aus Ihrem Unternehmen anmelden, gewähren wir Ihnen und Ihren Kolleg*innen einen Preisnachlass von 10 %. Konzipient*innen/Berufsanwärt*innen (Steuerberater- oder Rechtsanwaltsprüfung) erhalten einen Preisnachlass von 20 % auf EUR 380,-. Ermäßigungen sind nicht addierbar.

Kontakt

Jannine Lehner

Kundenservice Linde Campus

+43 1 24 630-877

campus@lindeverlag.at

Linde Verlag Ges.m.b.H.

Scheydgasse 24

1210 Wien

Handelsgericht Wien

FB-Nr.: 102235X

ATU 14910701

Anmelde- und Bestellformular

Ja, ich nehme am Seminar **Geförderter Wohnbau Wien** am 2. März 2023 teil.

Ja, ich bin Linde-Abonnant*in, Abo-Nr.:

Titel | Vorname | Zuname

Berufs-anwärt*in | Konzipient*in

Zimmerreservierung von

bis

Abteilung | Position

Firma

Adresse

Telefon

E-Mail

Rechnung an

Mit meiner Unterschrift erkläre ich mich mit den AGB und der Datenschutzbestimmung des Linde Verlages einverstanden.
Abrufbar unter www.lindeverlag.at/agb und www.lindeverlag.at/datenschutz.

Datum | Unterschrift

 lindecampus.at

 +43 1 24 630-877

 campus@lindeverlag.at