

# Holzbau

## in der Immobilienentwicklung

### System-/Hybrid-/Massivholzbau aus interdisziplinärer Sicht

- Überblick und Prognosen zu Marktfähigkeit und Marktentwicklung
- Eignung System-/Hybrid-/Massivholzbau für alle Assetklassen?
- Prozesse und Kalkulationen bei Holzbauentwicklungen – und wozu „Slots“?
- Holzbau als Beitrag zum Klimaschutz – Vorteil bei Behördenverfahren?
- Rechtliche Rahmenbedingungen von BTVG bis öffentliches Recht
- Erfahrungsberichte und Trends aus Sicht (international) erfahrener Hersteller

Konzeption und fachliche Leitung: Evelyn Susanne ERNST

**DI Evelyn Susanne ERNST**  
Die ERNST

**Ing. Roman FRITZ, MBA, MSc**  
STRABAG & fields gmbh

**DI Johanna KAIRI**  
Stora Enso Wood Products GmbH

**RA Josef PEER, LL.M.**  
Fellner Wratzfeld & Partner



23.3.2023



13:30–17:30



Graz



lindecampus.at

# Holzbau in der Immobilienentwicklung

23. März 2023

---

## Konzeption & fachliche Leitung: DI Evelyn Susanne Ernst

### System-/Hybrid-/Massivholzbau – ALLES ANDERS als bei unseren gewohnten (mineralischen) Immobilienentwicklungen?

- Holzbau für alle Assetklassen geeignet? Erkennbare Trends Planung bis Marktfähigkeit?
- Unterschiede Entwicklungsprozesse System-/Hybrid-/Massivholzbau zu mineralischen Gebäuden?
- Wie „anders“ sind Entwicklungskalkulationen im Holzbau aufzusetzen?
- Argumente pro & contra Holzbau als Option für Entwicklungen von Liegenschaften/ Investments

### Rechtliche Besonderheiten bei Holzbauentwicklungen – von B wie Bauträgerverträge bis V wie Vergaberecht

- Bauträgerverträge „wie (fast) immer“ oder doch grundsätzliche Änderungen?
- Holzbau als Verhandlungsgegenstand in öffentlich-rechtlichen Verfahren?
- Ergänzende rechtliche Besonderheiten/Möglichkeiten z.B. Vergaberecht, Raumordnungsverträge u.a.

### Erfahrungen einer (internationalen) Herstellerin

- Einschätzung Weltmarkt – Auswirkungen auf unseren Holzbaumarkt
- Wissenswertes aus der Holzherstellung für Immobilienentwicklungen
- Aktuelle Trends bei Projektentwicklungen und Empfehlungen
- (Internationale) Beispiele zur Herstellung und Interessantes aus der Realisierung

### Erfahrungen aus (internationalen) Projektentwicklungen

- Einschätzung Weltmarkt – Auswirkungen auf unseren Holzbaumarkt
- „Wer Funktion bestellt, ermöglicht Innovation“ (Roman Fritz)
- Aktuelle Trends im Holzbau, bei Projektentwicklungen und Empfehlungen
- (International) realisierte Beispiele: von Geschosswohnbau bis zu individuellen Großbauten

## Diskussion

## Nutzen

Beeindruckende Architekturlösungen in Holzbauweise weltweit sowie klein skalierte Projekte mit auf den ersten Blick kaum erkennbaren Holzkonstruktionen zeigen: Holz ist ein in vielen Assetklassen und Konstruktionen einsetzbares Baumaterial – ABER nicht nur die Technik unterscheidet sich, vielmehr müssen Entwickler ihre Standards auf andere Prozesse, Kalkulationen, Bauträger- und Kaufverträge adaptieren.

Das interdisziplinäre Vortragsteam beleuchtet die aktuellen Herausforderungen für Immobilienentwicklungen in Holzbauweise, von den Grundlagen wie z.B. Unterschiede System-/Hybrid-/Massivholzbau und deren Eignung für die verschiedensten Assetklassen, bis zu rechtlichen Besonderheiten sowie Möglichkeiten. Aktuelle Beispiele aus der Praxis zu skalierbaren Wohneinheiten in Niederösterreich bis hin zu Sonderlösungen in Asien erfahrener Hersteller ergänzen das Programm.

**Einfach mehr wissen.**

## Zielgruppe

- Immobilienentwickler\*innen
- Bauunternehmen
- Architekt\*innen
- Ziviltechniker\*innen
- Sachverständige
- Baujurist\*innen
- Bauträger, Wohnbaugenossenschaften
- Gemeinden; Behördenvertreter\*innen
- Raumplaner\*innen
- Ingenieurbüros

## Vortragende



### DI Evelyn Susanne ERNST

Inhaberin *Die ERNST* mit Spezialisierung auf interdisziplinäre Fragestellungen im Kontext Raumplanung(srechte) – Immobilienentwicklung – Marktforschung, [www.die-ernst.at](http://www.die-ernst.at); Schwerpunkte u.a. Kalkulations-szenarien für Immobilienentwicklungen nach Raumplanungspotential, Standortentwicklungen mit Assetklassenmix inkl. geförderte und Sondernutzungen (z.B. Gesundheitseinrichtungen inkl. Primärversorgungseinheiten PVE), Holzbauentwicklungen, Vertragsraumordnung.



### Ing. Roman FRITZ, MBA, MSC

Seit 2022 Leitung Bereich Holzbau bei STRABAG; Gründer der *fields gmbh* mit den Geschäftsbereichen Prozessdigitalisierung, Beratung für Holzbau, Innovationsmanagement und Projektmanagement; über 25 Jahre internationale Erfahrung in der Bau- und Immobilienbranche, davon die letzten 5 Jahre CEO eines der größten Holzbauunternehmen in Europa. Lektor für Holzbau an der FH Campus Wien.



### DI Johanna KAIRI

Business Development Managerin bei *Stora Enso Wood Products GmbH*, mit Schwerpunkt Fachberatung Holzbau und Ansprechpartnerin in Österreich für Bauträger, Investoren, Architekten und Universitäten; ausgebildete Holztechnologin TU Helsinki mit über 20 Jahren Berufserfahrung im Holzbau.



### RA Josef PEER, LL.M.

Rechtsanwalt bei fwp Fellner Wratzfeld & Partner mit den Schwerpunkten öffentliches Umwelt- & Planungsrecht, Bau- und Raumordnungsrecht und Infrastrukturrecht; Begleitung von Immobilienprojekten vom Widmungsverfahren bis zur baurechtlichen Realisierung.

# Organisation

## Termin

**Donnerstag, 23. März 2023**, von 13:30 bis 17:30 Uhr

## Tagungsort

**Austria Trend Hotel Europa Graz**

8020 Graz, Bahnhofgürtel 89, Tel: +43 316 70 76-0

## Teilnahmegebühr (zzgl. 20 % MwSt.)

**EUR 304,- für Linde-Abonent\*innen  
(Zeitschriften & Linde Digital)**

EUR 380,- für sonstige Interessent\*innen

einschließlich Unterlagen, Begrüßungskaffee, Erfrischungsgetränken und Imbiss.

Auszug aus den **Allgemeinen Geschäftsbedingungen**, die Vollversion finden Sie unter [www.lindeverlag.at/agb](http://www.lindeverlag.at/agb).

Anmeldungen werden ausschließlich schriftlich entgegengenommen und nach Eingang ihrer Reihenfolge berücksichtigt.

Bei **Stornierung** (schriftlich) der Anmeldung ab 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn sind 50 %, bei Stornierung am Veranstaltungstag selbst bzw. bei Nichterscheinen sind 100 % der Teilnahmegebühr fällig. Die Stornogebühr entfällt bei Nominierung einer Ersatzperson.

Der Veranstalter behält sich das Recht vor, bei nicht ausreichender Teilnehmer\*innenzahl die Veranstaltung kurzfristig abzusagen sowie kurzfristige Programm- oder Terminänderungen aus dringendem Anlass vorzunehmen. Im Falle einer Absage der Veranstaltung bieten wir eine Umbuchung auf die nächste Veranstaltung an bzw. statten wir bereits geleistete Zahlungen an den Linde Verlag zurück. Weitere bereits getätigte Aufwendungen werden nicht rückerstattet.

## Ermäßigungen

Wenn sich drei oder mehr Personen aus Ihrem Unternehmen anmelden, gewähren wir Ihnen und Ihren Kolleg\*innen einen Preisnachlass von 10 %. Konzipient\*innen/Berufsanwärt\*innen (Steuerberater- oder Rechtsanwaltsprüfung) erhalten einen Preisnachlass von 20 % auf EUR 380,-. Ermäßigungen sind nicht addierbar.

## Linde Verlag Ges.m.b.H.

Scheydgasse 24  
1210 Wien

Handelsgericht Wien  
FB-Nr.: 102235X  
ATU 14910701

## Kontakt

**Jannine Lehner**

Kundenservice Linde Campus

+43 1 24 630-877

 [campus@lindeverlag.at](mailto:campus@lindeverlag.at)

# Anmelde- und Bestellformular

**Ja**, ich nehme am Seminar **Holzbau in der Immobilienentwicklung** am 23. März 2023 teil.

**Ja**, ich bin Linde-Abonent\*in, Abo-Nr.: .....

Titel | Vorname | Zuname  
.....

Berufsanwärt\*in | Konzipient\*in       Zimmerreservierung von ..... bis .....

Abteilung | Position  
.....

Firma  
.....

Adresse  
.....

Telefon

E-Mail  
.....

Rechnung an  
.....

Mit meiner Unterschrift erkläre ich mich mit den AGB und der Datenschutzbestimmung des Linde Verlages einverstanden.  
Abrufbar unter [www.lindeverlag.at/agb](http://www.lindeverlag.at/agb) und [www.lindeverlag.at/datenschutz](http://www.lindeverlag.at/datenschutz).

Datum | Unterschrift  
.....

 [lindecampus.at](http://lindecampus.at)

 +43 1 24 630-877

 [campus@lindeverlag.at](mailto:campus@lindeverlag.at)