

Logistikimmobilien in Österreich

Aktuelle Potentiale und Herausforderungen, insbesondere unter Berücksichtigung der ESG-Kriterien

- Marktentwicklungen und Trends
- Die verwaltungsrechtliche Genehmigung: Klimaschutz und Nachhaltigkeit als neue Parameter (u.a. die neue UVP-Pflicht)
- Besonderheiten bei der Legal Due Diligence von Logistikimmobilien
- Geänderte Anforderungen bei Investitionen
- Finanzierung und Bewertung von Logistikimmobilien

Dipl.-Ing. (FH) Carmen Dilch, MSc, MRICS
FH Wien der WKW

Dipl.-Ing. Evelyn Susanne Ernst
Die Ernst

RA Dr. Michael Hecht
Fellner Wratzfeld & Partner

Dipl.-Ing. Thomas Jiresch, MSc
Palmira Österreich

RA Josef Peer, LL.M.
Fellner Wratzfeld & Partner

Mag. Patrick Walch
RBI

Logistikimmobilien in Österreich

24. April 2023

Marktentwicklungen und Trends bei Logistikimmobilien

- Aktuelle Einflussfaktoren & Trends am Logistikimmobilienmarkt
- Außerordentlich dynamische Entwicklungen der Assetklasse Logistik
- Vielfältige Spezifikationen der Anforderungen von Lage- über Standort- bis Gebäudequalitäten
- Ausblick

Dipl.-Ing. Evelyn Susanne Ernst, Die Ernst

Dipl.-Ing. (FH) Carmen Dilch, MSc, MRICS, FHWien der WKW

Die verwaltungsrechtliche Genehmigung – erhöhte Anforderungen in der Praxis

- Unterschiede zur bisherigen Praxis & was nun besonders wichtig ist
- Die neue UVP-Pflicht
 - Grundzüge des UVP-Verfahrens
 - Spezifisches bei Logistikimmobilien, insb. in Ballungszentren
 - Gewerbe-, bau- & wasserrechtliche Besonderheiten
 - Einbeziehung der Anrainer/Öffentlichkeit bei der Planung
- Neue gesetzliche Rahmenbedingungen zum Flächenverbrauch
 - Allgemeine Grundsätze zu Flächenknappheit/Bodenversiegelung
 - Was ist neu und Besonderheiten bei Logistikimmobilien
- Klimaschutz & Nachhaltigkeit als Parameter für die Entwicklung von Logistikimmobilien
- Rechtliche Dos & Don'ts aus der Praxis

RA Dr. Michael Hecht, Fellner Wratzfeld & Partner

Dipl.-Ing. (FH) Carmen Dilch, MSc, MRICS, FHWien der WKW

Herausforderungen bei Investitionen in Logistikimmobilien

- Logistikimmobilien in Österreich als Investmentprodukt
- Herausforderungen für Investoren am österreichischen Logistikimmobilienmarkt
- Erfolgsfaktoren bei Investitionen in Logistikimmobilien
- Zunehmende Bedeutung der ESG-Kriterien

Dipl.-Ing. Thomas Jiresch, MSc, Palmira Österreich

Dipl.-Ing. (FH) Carmen Dilch, MSc, MRICS, FHWien der WKW

Besonderheiten bei der Legal Due Diligence von Logistikimmobilien

beim Ankauf von Grundstücken & Logistikbestandsimmobilien

- Widmungsfähigkeit (u.a. bundeslandspezifische Flächenwidmungs- & Bebauungspläne und „verkehrsbeschränkte Betriebsgebiete“)
- Naturschutz (u.a. Feldhamster I, Feldhamster II)
- Kontaminierungen (u.a. illegale Deponien), Kampfmittel & Sach- & Kulturgüter
- Genehmigungspotentiale (u.a. Baubewilligung/Fertigstellungsanzeige, Wasserrecht, Betriebsanlagen; konzentrierte/kumulative Genehmigungsverfahren)
- Greenfield vs. Brownfield (Herausforderungen & Potentiale)
- Alleineigentum/Baurecht/Superädifikat
- Single-/Double-/Triple-Net-Verträge
- Asset- & Share-Deals (Projektgesellschaften)
- ESG-Kriterien im DD-Prozess (u.a. EU-Taxonomie)

RA Josef Peer, LL.M., Fellner Wratzfeld & Partner

Dipl.-Ing. (FH) Carmen Dilch, MSc, MRICS, FHWien der WKW

Einfach mehr wissen.

Finanzierung und Bewertung von Logistikimmobilien

- Logistikimmobilien-spezifische Finanzierungsarten & -parameter bei der Krediteinräumung in den Projektphasen
 - Grundstücksfinanzierung
 - Bau-/Developmentfinanzierung
 - Refinanzierung von Bestandslogistikgebäuden
- Marktkonforme Einschätzung des Marktwertes eines Logistikimmobilienobjektes/-projektes im Zuge der Kreditentscheidung
- Bedeutung von ESG in der Immobilienfinanzierung (u.a. rechtlicher Rahmen & Datenanforderung im Rahmen der Krediteinräumung sowie Praxisbeispiele bzgl. der Berücksichtigung in der Immobilienbewertung)

Mag. Patrick Walch, RBI

Dipl.-Ing. (FH) Carmen Dilch, MSc, MRICS, FH Wien der WKW

Vortragende

Dipl.-Ing. (FH) Carmen Dilch, MSc, MRICS

Academic Expert & Lecturer in den Real Estate Study Programs der FH Wien der WKW, langjährige Vortragstätigkeit an österr. Hochschulen; zuvor bei der international tätigen Unternehmensgruppe des Logistikimmobilienentwicklers GO ASSET für Österreich verantwortlich. Studium des Bauingenieurwesen- und -managements sowie Immobilienmanagement und -bewertung; Member of the Royal Institution of Chartered Surveyors und Vorstandsmitglied für den Themenbereich Immobilien in der Bundesvereinigung Logistik Österreich sowie im Ausbildungsausschuss der ÖGNI tätig.

Dipl.-Ing. Evelyn Susanne Ernst

Inhaberin Die ERNST mit Spezialisierung auf interdisziplinäre Fragestellungen im Kontext Raumplanung(srechte) – Immobilienentwicklung – Marktforschung, www.die-ernst.at; Schwerpunkte u.a. Kalkulationsszenarien für Immobilienentwicklungen nach Raumplanungspotential, Standortentwicklungen mit Assetklassenmix inkl. geförderte und Sondernutzungen (z.B. Gesundheitseinrichtungen inkl. Primäerversorgungseinheiten PVE), Holzbauentwicklungen, Vertragsraumordnung.

RA Dr. Michael Hecht

Rechtsanwalt und Partner bei fwp Fellner Wratzfeld & Partner mit den Schwerpunkten Immobilienprojekte & Baurecht, Umweltrecht,

Infrastruktur & Vergaberecht sowie öffentlicher Sektor & öffentliches Recht; Lehrbeauftragter an der Universität Wien und an der TU Wien.

RA Josef Peer, LL.M.

Rechtsanwalt bei fwp Fellner Wratzfeld & Partner mit den Schwerpunkten öffentliches Umwelt- & Planungsrecht, Bau- und Raumordnungsrecht und Infrastrukturrecht; Begleitung von Immobilienprojekten vom Widmungsverfahren bis zur baurechtlichen Realisierung.

Dipl.-Ing. Thomas Jiresch, MSc

Geschäftsführer Österreich und Country Head CEE bei Palmira Capital Partners; Studium der Architektur; verfügt über die Ziviltechniker- und Immobilienmaklerbefugnis; langjährige Erfahrung im Bereich der Handels-, Logistik- und Produktionsimmobilienentwicklung und Management.

Mag. Patrick Walch

Raiffeisenbank International Bank AG, zuständig für die Bewertung von Immobiliensicherheiten, Strukturierung komplexer Immobilienfinanzierungen samt Risikobeurteilung und Immobilienbewertung; Lektor für den Bereich Immobilienfinanzierung an der FH Wien, WK Wien, FH Kufstein und an der Donau-Universität Krems.

Organisation

Termin

Montag, 24. April 2023, von 13:00 bis 17:30 Uhr

Tagungsort

Palais Berg
1010 Wien, Schwarzenbergplatz 3/Lothringerstraße 7

Teilnahmegebühr (zzgl. 20 % MwSt.)

EUR 304,- für Linde-Abonent*innen
(Zeitschriften & Linde Digital)

EUR 380,- für sonstige Interessent*innen
einschließlich Unterlagen, Begrüßungskaffee, Erfrischungs-
getränken und Imbiss.

Auszug aus den **Allgemeinen Geschäftsbedingungen**, die
Vollversion finden Sie unter www.lindeverlag.at/agb.

Anmeldungen werden ausschließlich schriftlich entgegenge-
nommen und nach Eingang ihrer Reihenfolge berücksichtigt.

Bei **Stornierung** (schriftlich) der Anmeldung ab 14 Tage vor
Veranstaltungsbeginn sind 50 %, bei Stornierung am Veran-
staltungstag selbst bzw. bei Nichterscheinen sind 100 % der
Teilnahmegebühr fällig. Die Stornogebühr entfällt bei Nomi-
nierung einer Ersatzperson.

Der Veranstalter behält sich das Recht vor, bei nicht ausrei-
chender Teilnehmer*innenzahl die Veranstaltung kurzfristig
abzusagen sowie kurzfristige Programm- oder Terminände-
rungen aus dringendem Anlass vorzunehmen. Im Falle einer
Absage der Veranstaltung bieten wir eine Umbuchung auf die
nächste Veranstaltung an bzw. statten wir bereits geleistete
Zahlungen an den Linde Verlag zurück. Weitere bereits getä-
tigte Aufwendungen werden nicht rückerstattet.

Ermäßigungen

Wenn sich drei oder mehr Personen aus Ihrem Unternehmen
anmelden, gewähren wir Ihnen und Ihren Kolleg*innen einen
Preisnachlass von 10 %. Konzipient*innen/Berufsanwärt*in-
nen (Steuerberater- oder Rechtsanwaltsprüfung) erhalten
einen Preisnachlass von 20 % auf EUR 380,-. Ermäßigungen
sind nicht addierbar.

Linde Verlag Ges.m.b.H.

Scheydgasse 24
1210 Wien

Handelsgericht Wien
FB-Nr.: 102235X
ATU 14910701

Kontakt

Jannine Lehner

Kundenservice Linde Campus

+43 1 24 630-877

campus@lindeverlag.at

Anmelde- und Bestellformular

Ja, ich nehme am Seminar **Logistikimmobilien in Österreich** am 24. April 2023 teil.

Ja, ich bin Linde-Abonent*in, Abo-Nr.:

Titel | Vorname | Zuname
.....

Berufsanwärt*in | Konzipient*in Zimmerreservierung von bis

Abteilung | Position
.....

Firma
.....

Adresse
.....


Telefon
.....


E-Mail
.....


Rechnung an
.....

Mit meiner Unterschrift erkläre ich mich mit den AGB und der Datenschutzbestimmung des Linde Verlages einverstanden.
Abrufbar unter www.lindeverlag.at/agb und www.lindeverlag.at/datenschutz.

Datum | Unterschrift
.....

 lindecampus.at

 +43 1 24 630-877

 campus@lindeverlag.at