

Wohnen 60+

Zukunftsfähige Lösungen für Silver Ager Living

Immobilienwirtschaftliche Potentiale, raumplanerische und rechtliche Herausforderungen für Wohnmodelle in der 3. Lebensphase

- Ziele der Raum-/Stadtplanung zu Lebensmodellen „Wohnen 60+“
- Free Ager Living in Quartiersentwicklungen bis Asset-Klassen-Entscheidungen
- Selbstbestimmte Wohn- und Lebensqualität im Fokus
- Anforderungsprofile von „Alterswohnsitz“ bis zu „Pflege zu Hause“
- Wesentliche Aspekte bei Entwicklungen im Hinblick auf Weiterverkauf
- Ankauf, Inbestandnahme und Verkauf von Seniorenimmobilien
- Besonderheiten iZm MRG und WGG, Grundverkehrs- und Gewerberecht

DI Elisabeth BAIER
SNIP Real Estate

Thomas BAUER, MBA
So. Me Homes

DI Evelyn Susanne ERNST
Die ERNST – fachl. Leitung

DI Nicolas FERNANDEZ DE RETANA
inmani Real Estate

RA Mag. Klaus PFEIFFER, Bakk., LL.M.
Weber & Co Rechtsanwälte



21.9.2023



13:30–17:30



Wien



lindecampus.at

Konzeption & fachliche Leitung: DI Evelyn Susanne Ernst

Vielfältige Wohnmodelle 60+: Beiträge der Stadt/Raumplanung und Themen für die Immobilienentwicklung zur Assetklasse

- Demographien, Prognosen und weitere relevante Daten zu „Wohnen 60+“
- Vielfalt der Lebensmodelle = Vielfalt der Wohnmodelle: Förderung durch aktuelle Raum-/Stadtplanung, oder gibt es (noch) Stolpersteine?
- Monofunktionale Entwicklungen oder Nutzungsflexibilität über Generationen?
- Kalkulation von Immobilienentwicklungen über Änderungsphasen trotz Vielfalt?

Evelyn Susanne ERNST, Die ERNST

Die Entwicklung einer Pflegeeinrichtung – wesentliche Aspekte aus Entwicklersicht

- Vision: Der Begriff „Pflegeheim“ wird entbehrlich, Wohngemeinschaften in unterschiedlichen Ausprägungen
- Vom „Alterswohnsitz“ bis zur „Pflege zu Hause“: Anforderungsprofile betreffend Bau, Ausstattung und Serviceleistung
- Entscheidungsfindung: Revitalisierung oder Neubau? Ist der Bestand adaptierbar?
- Option Weiterverkauf an Investor: Unterschiede in der Entwicklung für optionalen Verkauf?
- Beispiel Revitalisierung einer ehemaligen Firmenzentrale in eine Pflegeeinrichtung inkl. Betreiber

Elisabeth BAIER, SNIP Real Estate, **Nicolas FERNANDEZ DE RETANA**, inmani Real Estate

So. Me Homes – ein Zuhause für den 3. Lebensabschnitt

„Ein gesundes Leben für Menschen jeden Alters gewährleisten und ihr Wohlergehen fördern.“

- Selbstbestimmte Wohn- und Lebensqualität durch Senior Serviced Co-Living
- Prävention als neues Gesundheits-Leitmotiv für die Gesellschaft
- Architekturmotto: Raum und Zeit für die jetzt wichtigen Dinge im Leben
- Sicherheitssymbiose Mensch & Technik (AAL)
- UN SDG Ziel 3: Gesundheit und Wohlergehen

Thomas BAUER, So. Me Homes/Soravia

Erwerb und Betrieb einer Seniorenimmobilie aus rechtlicher Sicht

- Seniorenimmobilien, Betreutes Wohnen, betreubares Wohnen
- Triple- oder Double-Net-Verträge nach MRG
- Gemeinnützige Immobilienvermieter im WGG
- Die Seniorenimmobilie als Asset-Klasse: An- und Verkauf
- Grundverkehrsrecht
- Gewerberecht

Klaus PFEIFFER, Weber & Co

Nutzen

Aufgrund der höheren Lebenserwartung bei steigender Gesundheit wird die Altersgruppe 60+ in den nächsten Jahren weiter ansteigen und damit auch der Bedarf an alternativen, modernen und leistbaren Wohnmöglichkeiten für den dritten Lebensabschnitt. Gefragt sind innovative Konzepte, die dem Wunsch nach Selbstbestimmung, einem aktiven Lebensstil und dem Gemeinschaftsgedanken entsprechen. Zusätzlich soll Betreutes Wohnen Eigenständigkeit bei gleichzeitiger Unterstützung in gesundheitlichen Belangen ermöglichen.

Die geänderte Bedürfniswelt der Silver Ager erfordert Entwicklungen von zukunftsfähigen Wohnmodellen, z.B. integriertes Mehrgenerationenwohnen, „60+ unter sich“ – mit Modellen von Eigentum mit gemeinsamer Wohnungsbetreuung über Mietwohnungen mit der Option zur Zubuchung von Serviceleistungen bis zu dauerhafter Betreuung. Entscheidend für den Erfolg von Immobilienentwicklungen ist das Wissen um die jeweiligen rechtlichen, raumplanerischen und auch kalkulatorischen Aspekte im Wohnbau 60+.

Das interdisziplinäre Vortragsteam beleuchtet aktuelle Trends, zukünftige Herausforderungen, Besonderheiten bei der Entwicklung sowie beim An- und Verkauf, rechtliche Grundsätze und stellt Ihnen neue Projektideen anhand von ausgewählten Best-Practice-Beispielen vor.

Vortragende

DI Elisabeth BAIER

Geschäftsführerin der SNIP Real Estate GmbH, Tochter der Neuroth-Gruppe; Projektentwicklungen für unterschiedlichste Assetklassen in Österreich, Schweiz, Italien und Kroatien. Als studierte Architektin und ausgebildete Baumeisterin seit über 20 Jahren in der Bau- und Immobilienbranche und seit 2020 in der Projektentwicklung für das Familienunternehmen Neuroth und deren Stiftung tätig.

Thomas BAUER, MBA

Seit 2021 Geschäftsführender Gesellschafter der So. Me Homes GmbH (spezialisiert auf Senior Serviced Co-Living) der SORAVIA; über 20 Jahre internationale Erfahrung in führenden Positionen für Hilton, Marriott und IHG sowie die letzten 11 Jahre als COO der Thermen- und Gesundheitsresorts der VAMED Vitality World.

DI Evelyn Susanne Ernst

Inhaberin Die ERNST mit Spezialisierung auf interdisziplinäre Fragestellungen im Kontext Raumplanung(srechte) – Immobilienentwicklung – Marktforschung; Schwerpunkte u.a.

Kalkulationsszenarien für Raumplanungspotential von Liegenschaften, Standortentwicklungen mit (flexiblem) Assetklassenmix inkl. geförderter Wohnbau und Nischenassets z.B. Primärversorgungszentren, Holzbauentwicklungen, Vertragsraumordnung.

DI Nicolas FERNANDEZ DE RETANA

Bis 2022 Geschäftsführer der Immobiliengesellschaften der G+W Privatstiftung (Familie Schinko Neuroth); vormals Director Retail bei Immofinanz AG, derzeit Eigentümer und Geschäftsführer der Inmani Real Estate GmbH (Schwerpunkt Development von Apartments).

RA Mag. Klaus PFEIFFER, Bakk., LL.M.

Rechtsanwalt und Partner bei Weber Rechtsanwälte GmbH & Co KG mit Spezialisierung auf die Bereiche Bau- und Immobilienrecht sowie Immobilientransaktionen.

Organisation

Termin

Donnerstag, 21. September 2023, von 13:30 bis 17:30 Uhr

Tagungsort

Palais Berg

1010 Wien, Schwarzenbergplatz 3/Lothringerstraße 7

Teilnahmegebühr (zzgl. 20 % MwSt.)

EUR 304,- für Linde-Abonent*innen
(Zeitschriften & Linde Digital)

EUR 380,- für sonstige Interessent*innen

einschließlich Unterlagen, Begrüßungskaffee, Erfrischungsgetränken und Imbiss.

Auszug aus den **Allgemeinen Geschäftsbedingungen**, die Vollversion finden Sie unter www.lindeverlag.at/agb.

Anmeldungen werden ausschließlich schriftlich entgegengenommen und nach Eingang ihrer Reihenfolge berücksichtigt.

Bei **Stornierung** (schriftlich) der Anmeldung ab 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn sind 50 %, bei Stornierung am Veranstaltungstag selbst bzw. bei Nichterscheinen sind 100 % der Teilnahmegebühr fällig. Die Stornogebühr entfällt bei Nominierung einer Ersatzperson.

Der Veranstalter behält sich das Recht vor, bei nicht ausreichender Teilnehmer*innenzahl die Veranstaltung kurzfristig abzusagen sowie kurzfristige Programm- oder Terminänderungen aus dringendem Anlass vorzunehmen. Im Falle einer Absage der Veranstaltung bieten wir eine Umbuchung auf die nächste Veranstaltung an bzw. statten wir bereits geleistete Zahlungen an den Linde Verlag zurück. Weitere bereits getätigte Aufwendungen werden nicht rückerstattet.

Ermäßigungen

Wenn sich drei oder mehr Personen aus Ihrem Unternehmen anmelden, gewähren wir Ihnen und Ihren Kolleg*innen einen Preisnachlass von 10 %. Konzipient*innen/Berufsanwärt*innen (Steuerberater- oder Rechtsanwaltsprüfung) erhalten einen Preisnachlass von 20 % auf EUR 380,-. Ermäßigungen sind nicht addierbar.

Linde Verlag Ges.m.b.H.

Scheydgasse 24
1210 Wien

Handelsgericht Wien
FB-Nr.: 102235X
ATU 14910701

Kontakt

Jannine Lehner

Kundenservice Linde Campus

+43 1 24 630-877

campus@lindeverlag.at

Anmelde- und Bestellformular

Ja, ich nehme am Seminar **Wohnen 60+** am 21. September 2023 teil.

Ja, ich bin Linde-Abonent*in, Abo-Nr.:

Titel | Vorname | Zuname

Berufsanwärt*in | Konzipient*in Zimmerreservierung von bis

Abteilung | Position

Firma

Adresse

Telefon

E-Mail

Rechnung an

Mit meiner Unterschrift erkläre ich mich mit den AGB und der Datenschutzbestimmung des Linde Verlages einverstanden.
Abrufbar unter www.lindeverlag.at/agb und www.lindeverlag.at/datenschutz.

Datum | Unterschrift

 lindecampus.at

 +43 1 24 630-877

 campus@lindeverlag.at