

Logistikimmobilien in Österreich

Aktuelles, neue Herausforderungen & Chancen am Markt

- Aktuelles Marktumfeld & Trends
- Geänderte Anforderungen bei Investitionen (langfristige Finanzierungen, geändertes Zinsumfeld, ESG, Versicherbarkeit)
- Öffentlich-rechtliche Neuerungen für Logistikimmobilien
- Besonderheiten bei der Legal Due Diligence von Logistikimmobilien (Anforderungen durch die EU-Taxonomie-VO und Green Leases)
- Praxisbericht aus Projektentwicklersicht

DIⁱⁿ (FH) Carmen Dilch, MSc, MRICS
FH Wien der WKW

DIⁱⁿ Evelyn Susanne Ernst
Die Ernst

RA Dr. Michael Hecht
Fellner Wratzfeld & Partner

DI Thomas Jiresch, MSc
Palmira Österreich

Mag. Andreas Liebsch, MRICS
GO ASSET

RA Josef Peer, LL.M.
Fellner Wratzfeld & Partner

Logistikimmobilien in Österreich

24. April 2024

Inhaltliche Konzeption & Moderation

DIⁱⁿ (FH) Carmen Dilch, MSc, MRICS, FHWien der WKW

Aktuelles Marktumfeld, Trends & Investitionsfragen bei Logistikimmobilien

- Der Logistikimmobilienmarkt in Österreich (Marktlage, Einflussfaktoren & Trends)
- Der österreichische Logistikimmobilienprojektentwicklungsmarkt (Arten von Projektentwicklern – Trader/Investore/Service-Developer, Wettbewerb)
- Erfolgsfaktoren und aktuelle Herausforderungen sowie geänderte Anforderungen bei Investitionen in den österreichischen Logistikimmobilienmarkt (langfristige Finanzierungen, geändertes Zinsumfeld, ESG, Versicherbarkeit)
- Ausblick

DIⁱⁿ Evelyn Susanne Ernst, Dle Ernst & DI Thomas Jiresch, MSc, Palmira Österreich

Öffentlich-rechtliche Neuerungen für Logistikimmobilien: Herausforderungen für die Praxis

- Die UVP-Pflicht für Logistikimmobilien
 - Grundzüge des UVP-Verfahrens
 - Spezifisches bei Logistikimmobilien, insb. in Ballungszentren sowie hinsichtlich der befestigten Außenflächen
 - Gewerbe-, bau- & wasserrechtliche Besonderheiten
 - Einbeziehung der Anrainer/Öffentlichkeit bei der Planung
- Gesetzliche Rahmenbedingungen zum Flächenverbrauch
 - Allgemeine Grundsätze zu Flächenknappheit/Bodenversiegelung
 - Was ist neu und Besonderheiten bei Logistikimmobilien
- Klimaschutz & Nachhaltigkeit als Parameter für die Entwicklung von Logistikimmobilien
- Novellen & Rechtsprechung hinsichtlich Raumordnungs- und Naturschutzrecht
- Rechtliche Dos & Don'ts aus der Praxis

RA Dr. Michael Hecht, Fellner Wratzfeld & Partner

Besonderheiten bei der Legal Due Diligence von Logistikimmobilien

- ESG-Kriterien im DD-Prozess (u.a. geänderte Anforderungen durch die EU-Taxonomie-VO)
- Vermietung von Logistik- und Industrieimmobilien, u.a.
 - Green Leases (Vorteile, Herausforderungen bei der Implementierung, Beispiele von Nachhaltigkeitsklauseln sowie deren Durchsetzung)
 - Single-/Double-/Triple-Net-Verträge
- Widmungsfähigkeit (u.a. bundeslandspezifische Raumordnungen, Flächenwidmungs- & Bebauungspläne und „verkehrsbeschränkte Betriebsgebiete“)
- Naturschutz (u.a. Feldhamster I, Feldhamster II)
- Kontaminierungen (u.a. illegale Deponien), Kampfmittel und Sach- & Kulturgüter
- Genehmigungspotentiale (u.a. Baubewilligung/Fertigstellungsanzeige, Wasserrecht, Betriebsanlagen; konzentrierte/kumulative Genehmigungsverfahren)
- Greenfield vs. Brownfield (Herausforderungen & Potentiale)
- Alleineigentum/Baurecht/Superädifikat
- Asset- & Share-Deals (Projektgesellschaften) und die damit verbundenen Herausforderungen

RA Josef Peer, LL.M., Fellner Wratzfeld & Partner

Einfach mehr wissen.

Praxisberichte aus Sicht eines Projektentwicklers

- Erfolgsfaktoren, aktuelle Herausforderungen und geänderte Anforderungen bei Projektentwicklungen von Neubauten anhand von Praxisbeispielen
- Herausforderungen in der Sanierung/Umnutzung von in die Jahre gekommenen Logistikkimmobilien bzw. Value-Add-Immobilien anhand von Praxisbeispielen
- Spekulative vs. Built-to-suit-Projektentwicklungen
- Dos & Don'ts aus der Praxis

Mag. Andreas Liebsch, MRICS, GO ASSET

Vortragende

DIⁱⁿ (FH) Carmen Dilch, MSc, MRICS

Academic Expert & Lecturer in den Real Estate Study Programs der FH Wien der WKW, langjährige Vortragstätigkeit an österr. Hochschulen; zuvor bei der international tätigen Unternehmensgruppe des Logistikkimmobilienentwicklers GO ASSET für Österreich verantwortlich. Member of the Royal Institution of Chartered Surveyors und Vorstandsmitglied für den Themenbereich Immobilien in der Bundesvereinigung Logistik Österreich sowie im Ausbildungsausschuss der ÖGNI tätig.

DIⁱⁿ Evelyn Susanne Ernst

Inhaberin Die ERNST mit Spezialisierung auf interdisziplinäre Fragestellungen im Kontext Raumplanung(srechte) – Immobilienentwicklung – Marktforschung; Schwerpunkte u.a. Kalkulationsszenarien für Immobilienentwicklungen nach Raumplanungspotential, Standortentwicklungen mit Assetklassenmix inkl. geförderte und Sondernutzungen, Holzbauentwicklungen, Vertragsraumordnung.

RA Dr. Michael Hecht

Rechtsanwalt und Partner bei fwp Fellner Wratzfeld & Partner mit den Schwerpunkten Immobilienprojekte & Baurecht, Umweltrecht, Infrastruktur & Vergaberecht sowie öffentlicher Sektor & öffentliches Recht; Lehrbeauftragter an der Universität Wien und an der TU Wien.

DI Thomas Jiresch, MSc

Geschäftsführer Österreich und Country Head CEE bei Palmira Capital Partners; Studium der Architektur; verfügt über die Ziviltechniker- und Immobilienmaklerbefugnis; langjährige Erfahrung im Bereich der Handels-, Logistik- und Produktionsimmobilienentwicklung und Management.

Mag. Andreas Liebsch, MRICS

Geschäftsführender Gesellschafter von GO ASSET Development, einem führenden Immobilienprojektentwickler mit Spezialisierung auf Logistik und Industrie. GO ASSET ist zusätzlich zu Österreich auch in der Slowakei und Slowenien tätig. Studium der Rechtswissenschaften; Bauträger- und Immobilienmaklerkonzession; Mitglied des Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS).

RA Josef Peer, LL.M.

Rechtsanwalt bei fwp Fellner Wratzfeld & Partner mit den Schwerpunkten öffentliches Umwelt- & Planungsrecht, Bau- und Raumordnungsrecht und Infrastrukturrecht; Begleitung von Immobilienprojekten vom Widmungsverfahren bis zur baurechtlichen Realisierung.

Organisation

Termin

Mittwoch, 24. April 2024, von 13:00 bis 17:30 Uhr

Tagungsort

Hotel Renaissance Wien

1150 Wien, Linke Wienzeile/Ullmannstr. 71, Tel.: 01 891 02-0

Teilnahmegebühr (zzgl. 20 % MwSt.)

EUR 304,- für Linde-Abonent*innen
(Zeitschriften & Linde Digital)

EUR 380,- für sonstige Interessent*innen

einschließlich Unterlagen, Begrüßungskaffee, Erfrischungsgetränken und Imbiss.

Auszug aus den **Allgemeinen Geschäftsbedingungen**, die Vollversion finden Sie unter www.lindeverlag.at/agb.

Anmeldungen werden ausschließlich schriftlich entgegengenommen und nach Eingang ihrer Reihenfolge berücksichtigt.

Bei **Stornierung** (schriftlich) der Anmeldung ab 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn sind 50 %, bei Stornierung am Veranstaltungstag selbst bzw. bei Nichterscheinen sind 100 % der Teilnahmegebühr fällig. Die Stornogebühr entfällt bei Nominierung einer Ersatzperson.

Der Veranstalter behält sich das Recht vor, bei nicht ausreichender Teilnehmer*innenzahl die Veranstaltung kurzfristig abzusagen sowie kurzfristige Programm- oder Terminänderungen aus dringendem Anlass vorzunehmen. Im Falle einer Absage der Veranstaltung bieten wir eine Umbuchung auf die nächste Veranstaltung an bzw. statten wir bereits geleistete Zahlungen an den Linde Verlag zurück. Weitere bereits getätigte Aufwendungen werden nicht rückerstattet.

Ermäßigungen

Wenn sich drei oder mehr Personen aus Ihrem Unternehmen anmelden, gewähren wir Ihnen und Ihren Kolleg*innen einen Preisnachlass von 10 %. Konzipient*innen/Berufsanwärt*innen (Steuerberater- oder Rechtsanwaltsprüfung) erhalten einen Preisnachlass von 20 % auf EUR 380,-. Ermäßigungen sind nicht addierbar.

Linde Verlag Ges.m.b.H.

Scheydgasse 24
1210 Wien

Handelsgericht Wien
FB-Nr.: 102235X
ATU 14910701

Kontakt

Jannine Lehner

Kundenservice Linde Campus

+43 1 24 630-877

campus@lindeverlag.at

Anmelde- und Bestellformular

Ja, ich nehme am Seminar **Logistikimmobilien in Österreich** am 24. April 2024 teil.

Ja, ich bin Linde-Abonent*in, Abo-Nr.:

Titel | Vorname | Zuname

Berufsanwärt*in | Konzipient*in

Zimmerreservierung von

bis

Abteilung | Position

Firma

Adresse

Telefon

E-Mail

Rechnung an

Mit meiner Unterschrift erkläre ich mich mit den AGB und der Datenschutzbestimmung des Linde Verlages einverstanden.
Abrufbar unter www.lindeverlag.at/agb und www.lindeverlag.at/datenschutz.

Datum | Unterschrift

 lindecampus.at

 +43 1 24 630-877

 campus@lindeverlag.at